

**Projekt**

z dnia 13 maja 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W MSZCZONOWIE**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektu uchwały w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.<sup>[1]</sup>) w związku z art. 37b ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026r. poz. 538), uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia projektu uchwały Rady Miejskiej w Mszczonowie w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane.

**§ 2.** Projekt uchwały, o której mowa w § 1 dotyczy całego obszaru Gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych, ustalonych przez inne organy niż ministra właściwego do spraw transportu.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mszczonowa.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Mszczonowie

**Waldemar Suski**

---

<sup>[1]</sup> zmiany ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2025 r. poz. 1436, Dz. U. z 2026 r. poz 252

## Uzasadnienie

### **w sprawie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia projektu uchwały Rady Miejskiej w Mszczonowie w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane**

Podjmuje się uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektu uchwały Rady Miejskiej w Mszczonowie w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, zwanej dalej uchwałą.

Dnia 11 września 2015 r. weszła w życie ustawa z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774) – tzw. ustawa krajobrazowa, która wprowadziła do obrotu prawnego nowy instrument prawny – uchwałę w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane – tzw. uchwałę reklamową. Ustawa przyznała kompetencje sporządzenia projektu uchwały wójtom/burmistrzom/prezydentom miast, zaś kompetencje przyjęcia uchwały – radom gminy.

Do dnia 11 września 2015 r. regulacja kwestii sytuowania urządzeń reklamowych, obiektów małej architektury oraz ogrodzeń mogła zachodzić w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Ustawa krajobrazowa usunęła możliwość regulowania tych zagadnień w planach miejscowych. Tym samym uchwała krajobrazowa stała się jedynym narzędziem, umożliwiającym uporządkowanie tych kwestii na terenie miasta i gminy.

Przedmiotowa uchwała obejmować będzie teren miasta i gminy Mszczonów w granicach administracyjnych (z wyłączeniem terenów zamkniętych, ustalonych przez inne organy niż ministra właściwego do spraw transportu), co umożliwi kompleksowe uporządkowanie i poprawę wizerunku przestrzeni miasta i gminy.

Uchwała zostanie sporządzona z uwzględnieniem zakresu ustalonego w art. 37a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538), zaś procedura jej sporządzania przebiegać będzie w sposób określony w art. 37b tej ustawy.

Zgodnie z art. 17a ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r., poz. 707) po przyjęciu uchwały, Rada Miejska, w drodze odrębnej uchwały, będzie mogła ustalić opłatę reklamową od umieszczanych na terenie gminy tablic i urządzeń reklamowych.

Przyjęcie niniejszej uchwały umożliwi rozpoczęcie prac przez Burmistrza Mszczonowa nad projektem uchwały o zasadach i warunkach sytuowania na terenie Gminy Mszczonów obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane.

W trakcie sporządzania projektu ww. uchwały będą przeprowadzane konsultacje społeczne w formie wyłożenia projektu do publicznego wglądu, tak aby regulacje dotyczące reklam, ogrodzeń i małej architektury jak najbardziej odpowiadały zarówno społeczności lokalnej, jak i przedsiębiorcom.

Uwzględniając powyższe uznaje się podjęcie uchwały za uzasadnione.