

Projekt

z dnia 13 maja 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MSZCZONOWIE**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości użytkownikowi wieczystemu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.^[1]), art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Rada Miejska w Mszczonowie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż użytkownikowi wieczystemu nieruchomości gruntowej położonej w Mszczonowie oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1317 o pow. 0,0698 ha z obrębem 0001 - Obręb 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mszczonowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Waldemar Suski

^[1] zmiany ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2025 r. poz. 1436, Dz. U. z 2026 r. poz. 252

Uzasadnienie

Użytkownik wieczysty złożył do Burmistrza Mszczonowa w dniu 1 kwietnia 2026 r. wniosek o sprzedaż nieruchomości dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu w trybie bezprzetargowym na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wniosek dotyczy nieruchomości gruntowej położonej w Mszczonowie przy ul. Targowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1317 o pow. 0,0698 ha z obrębu 0001 - Obręb 1.

Zgodnie z art 32 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz.399) nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Zbycie następuje w trybie bezprzetargowym zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5) ww. ustawy.

Podjęcie Uchwały w przedmiotowej sprawie należy do wyłącznej kompetencji Rady Miejskiej w Mszczonowie.