

Projekt

z dnia 13 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MSZCZONOWIE**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153^[1]) oraz art. 15 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 4) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.^[2]) Rada Miejska w Mszczonowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy zamiany, na mocy której:

- 1) spółka pod firmą: Geotermia Mazowiecka Spółka Akcyjna z siedzibą w Mszczonowie przeniesie na Gminę Mszczonów własność nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym **1182/269** (jeden tysiąc sto osiemdziesiąt dwa łamane przez dwieście sześćdziesiąt dziewięć) o obszarze 0,0173 ha (sto siedemdziesiąt trzy metry kwadratowe), położonej w Mszczonowie, obrębie ewidencyjnym 143802_4.0001 OBREB 1, jednostce ewidencyjnej Mszczonów-miasto, powiecie żyrardowskim, województwie mazowieckim, dla której Sąd Rejonowy w Żyrardowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **PL1Z/00076876/6** o wartości **361.040,00 zł** (trzysta sześćdziesiąt jeden tysięcy czterdzieści złotych) netto, w zamian
- 2) Gmina Mszczonów przeniesie na spółkę pod firmą: Geotermia Mazowiecka Spółka Akcyjna z siedzibą w Mszczonowie własność:
 - nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym **1068/8** (jeden tysiąc sześćdziesiąt osiem łamane przez osiem) o obszarze 0,0600 ha (sześćset metrów kwadratowych), położonej w Mszczonowie, obrębie ewidencyjnym 143802_4.0001 OBREB 1, jednostce ewidencyjnej Mszczonów-miasto, powiecie żyrardowskim, województwie mazowieckim, dla której Sąd Rejonowy w Żyrardowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **PL1Z/00046227/3** o wartości **163.700,00 zł** (sto sześćdziesiąt trzy tysiące siedemset złotych) netto, oraz
 - nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym **1778/16** (jeden tysiąc siedemset siedemdziesiąt osiem łamane przez szesnaście) o obszarze 0,0577 ha (pięćset siedemdziesiąt siedem metrów kwadratowych), położonej w Mszczonowie, obrębie ewidencyjnym 143802_4.0001 OBREB 1, jednostce ewidencyjnej Mszczonów-miasto, powiecie żyrardowskim, województwie mazowieckim, dla której Sąd Rejonowy w Żyrardowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **PL1Z/00052321/0** o wartości **162.200,00 zł** (sto sześćdziesiąt dwa tysiące dwieście złotych) netto, wraz z dopłatą na rzecz spółki pod firmą: Geotermia Mazowiecka Spółka Akcyjna z siedzibą w Mszczonowie stosownie do różnicy wartości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mszczonowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Mszczonowie

Waldemar Suski

^[1] zmiany ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2025 r. poz. 1436

^[2] zmiany ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, Dz. U. z 2025 r. poz. 1080, poz. 1077

Uzasadnienie

Przedmiotem zamiany jest nieruchomość oznaczona jako działka ewidencyjna numer 1182/269 o pow. 0,0173 ha, położona w Mszczonowie przy ul. Brzoskwiniowej, stanowiąca własność Geotermii Mazowieckiej S.A., dla której Sąd Rejonowy w Żyrardowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PL1Z/00076876/6, zabudowana studnią eksploatacyjno-chłonną B-1. Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 28.01.2026 r. wartość nieruchomości wynosi 361.040,00 zł.

W zamian za ww. nieruchomość Gmina Mszczonów przeniesie na Spółkę Geotermia Mazowiecka S.A. własność nieruchomości:

1) oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 1068/8 o pow. 0,0600 ha, położonej w Mszczonowie przy ul. Tysiąclecia, dla której Sąd Rejonowy w Żyrardowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PL1Z/00046227/3, na której znajduje się odwiert GT-1 niestanowiący własności Gminy, będący nakładem w pełni sfinansowanym ze środków Geotermii Mazowieckiej S.A.; zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 10.02.2026 r. wartość nieruchomości wynosi 163.700,00 zł;

2) oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 1778/16 o pow. 0,0577 ha, położonej w Mszczonowie przy ul. Tarczyńskiej, dla której Sąd Rejonowy w Żyrardowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PL1Z/00062321/0; zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 10.02.2026 r. wartość nieruchomości wynosi 162.200,00 zł.

Podjęcie niniejszej uchwały w przedmiotowej sprawie należy do wyłącznej kompetencji Rady Miejskiej w Mszczonowie.