

Projekt

z dnia 13 lutego 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MSZCZONOWIE**

z dnia 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Mszczonowa obejmującego działkę nr ew.: 419/10.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2025r. poz. 1153^[1]) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024r. poz. 1130)^[2], Rada Miejska w Mszczonowie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa obejmującego działkę nr ew.: 419/10.

§ 2. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie przeznaczenia, sposobu zagospodarowania i zabudowy terenu określonego w § 1.

§ 3. Granice obszaru objętego planem są określone na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 5. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Mszczonowa.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Mszczonowie

Waldemar Suski

^[1] zmiana ustawy została opublikowana w Dz. U. z 2025r. poz. 1436

^[2] zmiana ustawy została opublikowana w Dz. U. z 2024r. poz. 1907, 1940, z 2025r. poz. 527, 680, 1668, 1847, z 2026r. poz. 24

**Załącznik graficzny
do Uchwały Nr/26
Rady Miejskiej w Mszczonowie
z dnia 2026r.**

**Wycinek z mapy ewidencyjnej
Miasto Mszczonów**

skala 1:2000

Miasto
Mszczonów

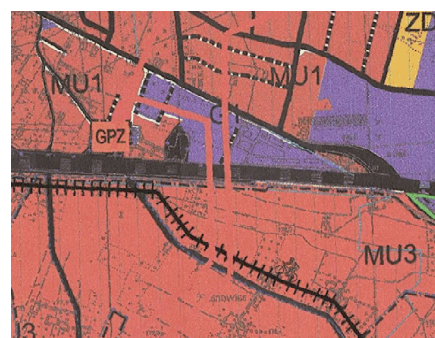
ul. Grójecka

obręb
Sosnowica

OZNACZENIA:

-  granica obszaru objętego projektem planu miejscowego
-  obszar objęty projektem planu miejscowego
-  granica administracyjna obrębu

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów



-  obszary rozwoju wielofunkcyjnego w kierunku aktywności funkcji gospodarczych z możliwością zachowania istniejącej zabudowy mieszkaniowej i budowy nowej
-  obszary wielofunkcyjnej zabudowy miejskiej
-  obszary zabudowy mieszkaniowo – usługowej

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa obejmującego działkę nr ew.: 419/10.

Dla przedmiotowej działki obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XIX/151/04 Rady Miejskiej w Mszczonowie z 28 maja 2004r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa. Publikacja: Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego nr 204 z 2004-09-22, poz. 5457 Data wejścia w życie: 2004-10-07) zgodnie z którym obszar objęty planem posiada przeznaczenie KK - tereny komunikacji kolejowej. Według obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszczonów (Uchwała Nr XXXVI/280/13 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 25 czerwca 2013 roku z późn. zm.) działka objęta projektem planu miejscowego położona jest w obszarze inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym – drogi publiczne.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa obejmującego działkę nr ew. 419/10 jest zasadne ze względu na konieczność umożliwienia realizacji inwestycji celu publicznego w zakresie infrastruktury technicznej, w szczególności budowy parkingu.

Obecnie obowiązujący plan nie przewiduje funkcji umożliwiającej realizację planowanej inwestycji. Sporządzenie MPZP pozwoli na jednoznaczne określenie przeznaczenia terenu, parametrów zabudowy oraz zasad zagospodarowania, co zapewni ład przestrzenny oraz zgodność planowanej inwestycji z polityką przestrzenną gminy.

Planowana inwestycja ma istotne znaczenie dla rozwoju społeczno-gospodarczego gminy, poprawy jakości życia mieszkańców oraz zapewnienia właściwego poziomu obsługi infrastrukturalnej. Realizacja infrastruktury przyczyni się do realizacji zadań własnych gminy w zakresie infrastruktury technicznej.

Przystąpienie do sporządzenia planu jest również zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, które przewiduje rozwój infrastruktury technicznej na przedmiotowym obszarze.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi przeprowadzenie procedury planistycznej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym przeprowadzenie konsultacji społecznych, uzyskanie wymaganych opinii i uzgodnień oraz ocenę wpływu ustaleń planu na środowisko.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.