

Projekt

z dnia 11 lutego 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MSZCZONOWIE**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153^[1]), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.^[2]) Rada Miejska w Mszczonowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wynajęcie dotychczasowemu najemcy części nieruchomości położonej w Osuchowie, gmina Mszczonów, oznaczonej jako działka ew. nr 41/3 o pow. 0,19 ha, z obrębu 0040 - Osuchów, stanowiącej własność Gminy Mszczonów, dla której Sąd Rejonowy w Żyrardowie prowadzi księgę wieczystą PL1Z/00024046/0, na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mszczonowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Mszczonowie

Waldemar Suski

^[1] zmiany ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2025 r. poz. 1436

^[2] zmiany ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, Dz. U. z 2025 r. poz. 1080, poz. 1077

Uzasadnienie

Dnia 3 lutego 2026 roku dotychczasowy najemca części nieruchomości (powierzchnia 6,5 m²) położonej w Osuchowie przy ulicy Piekarskiej 2, oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 41/3 o pow. 0,19 ha, dla której Sąd Rejonowy w Żyrardowie prowadzi księgę wieczystą nr PL1Z/00024046/0, wystąpił ponownie z wnioskiem o najem tej samej nieruchomości z przeznaczeniem pod paczkomat InPost.

Z uwagi, iż będzie to kolejna umowa najmu zawarta z dotychczasowym najemcą na tą samą nieruchomość na czas oznaczony z pominięciem przetargowego trybu zawarcia niniejszej umowy niezbędna jest zgoda Rady Miejskiej w Mszczonowie. Poprzednia umowa najmu zawarta jest na okres od dnia 1 marca 2023 roku do 28 lutego 2026 roku.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszczonów obejmującego fragment miejscowości Osuchów zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIII/163/16 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 1 czerwca 2016 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego w dniu 18.07.2016 r. poz. 6830 oraz rozstrzygnięcia nadzorczego RN LEX-I.4131.129.2016.BŁ z dnia 27.06.2016 r. w/w działka przeznaczona jest częściowo pod tereny zabudowy usługowej (dyspozycja planu 1U) oraz częściowo pod tereny komunikacji - tereny róg publicznych kategorii powiatowej (dyspozycja planu 2KDL i 3KDL).

Podjęcie niniejszej uchwały w przedmiotowej sprawie należy do wyłącznej kompetencji Rady Miejskiej w Mszczonowie.