

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MSZCZONOWIE**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153^[1]) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.^[2]) Rada Miejska w Mszczonowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Mszczonów oznaczonej jako działka numer 872/4 o pow. 0,0160 ha z obrębu ewidencyjnego 0001 - Obręb 1, na nieruchomość gruntową stanowiącą własność osób fizycznych oznaczoną jako działka numer 871/2 o pow. 0,0205 ha z obrębu ewidencyjnego 0001 - Obręb 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mszczonowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Mszczonowie

Waldemar Suski

^[1] zmiany ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2025 r. poz. 1436

^[2] zmiany ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, Dz. U. z 2025 r. poz. 1080, poz. 1077

Uzasadnienie

Działka ewidencyjna numer 872/4 o pow. 0,0160 ha położona w Mszczonowie stanowi własność Gminy Mszczonów na podstawie aktu notarialnego Rep. A Nr 7405/2025 z dnia 11.12.2025 r.

Przedmiotowa działka przeznaczona jest do zamiany na działkę ew. nr 871/2 o pow. 0,0205 ha położoną w Mszczonowie, stanowiącą własność osób fizycznych, dzięki której zostanie zapewniony dojazd do zbiornika retencyjnego z ulicy Dworcowej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów zatwierdzonym Uchwałą NR XIX/151/04 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 28 maja 2004 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 204 poz. 5457 z 2004 roku, działki ew. nr 872/4 i 871/2 znajdują się na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług przeznaczone pod utrzymanie istniejących oraz realizację nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych i usługowych oraz istniejących i projektowanych dróg dojazdowych i ciągów pieszo - jezdnych (dyspozycja planu 38MU/K).

Podjęcie niniejszej uchwały w przedmiotowej sprawie należy do wyłącznej kompetencji Rady Miejskiej w Mszczonowie.