

Projekt

z dnia 9 stycznia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MSZCZONOWIE**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą,
której przedmiotem jest ta sama nieruchomość**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153^[1]), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.^[2]) Rada Miejska w Mszczonowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy części nieruchomości położonej w Mszczonowie oznaczonej jako działka ew. nr 356 o pow. 0,1615 ha, z obrębu 0001 - Obręb 1, stanowiącej własność Gminy Mszczonów, dla której Sąd Rejonowy w Żyrardowie prowadzi księgę wieczystą PL1Z/00025854/4, na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mszczonowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

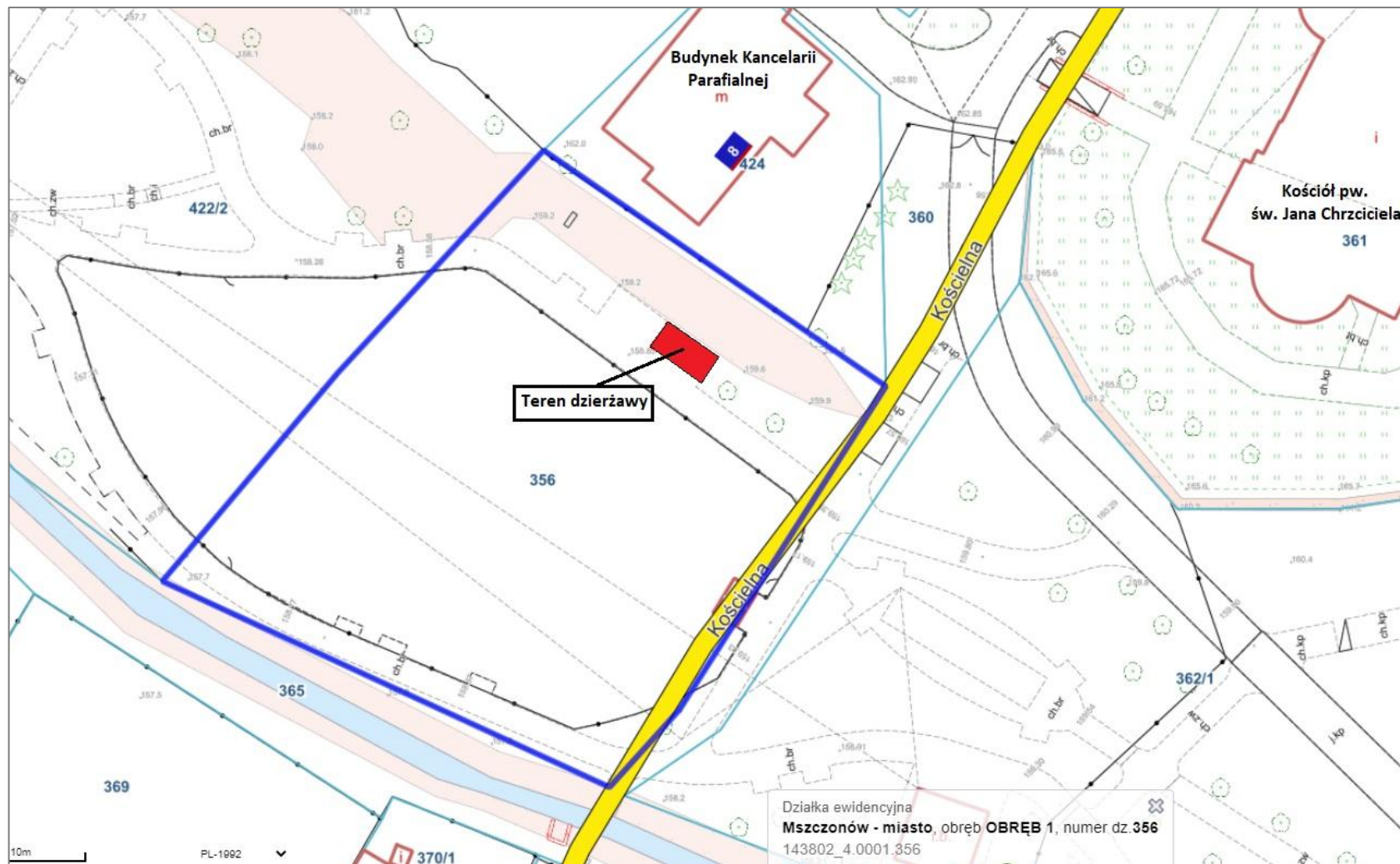
Przewodniczący Rady
Miejskiej w Mszczonowie

Waldemar Suski

^[1] zmiany ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2025 r. poz. 1436

^[2] zmiany ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717, Dz. U. z 2025 r. poz. 1881, poz. 1080, poz. 1077

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Mszczonowie
z dnia 2026 r.



Uzasadnienie

Dnia 30 września 2025 roku dotychczasowy dzierżawca części nieruchomości (powierzchnia ok. 12 m²) położonej w Mszczonowie przy ulicy Kościelnej (w parku przy Kościele św. Jana Chrzciciela), oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 356 o pow. 0,1615 ha, dla której Sąd Rejonowy w Żyrardowie prowadzi księgę wieczystą nr PL1Z/00025854/4, wystąpił ponownie z wnioskiem o wydzierżawienie tej samej nieruchomości z przeznaczeniem pod sprzedaż lodów, gofrów, napojów z przyczepy gastronomicznej.

Z uwagi, iż będzie to kolejna umowa dzierżawy zawarta z dotychczasowym dzierżawcą na tą samą nieruchomość na czas oznaczony z pominięciem przetargowego trybu zawarcia niniejszej umowy niezbędna jest zgoda Rady Miejskiej w Mszczonowie. Poprzednia umowa dzierżawy zawarta jest na okres od dnia 18 kwietnia 2023 roku do 31 marca 2026 roku.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszczonów obejmującego fragment miasat Mszczonowa zatwierdzonym Uchwałą nr XXXVI/263/17 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 29 marca 2017 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego w dniu 15.05.2017 r. poz. 4675 w/w działka ww. nieruchomość przeznaczona jest częściowo pod tereny zieleni urządzonej – park miejski (dyspozycja planu 1ZP) oraz częściowo pod tereny zabudowy usługowej – usługi z zakresu gastronomii i handlu (dyspozycja planu 3U).

Podjęcie niniejszej uchwały w przedmiotowej sprawie należy do wyłącznej kompetencji Rady Miejskiej w Mszczonowie.