

Projekt

z dnia 23 grudnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MSZCZONOWIE**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.^[1]) w związku z art. 41b ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.^[2]) Rada Miejska w Mszczonowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości położonej w Mszczonowie oznaczonej jako działka ew. nr 88/1 o pow. 0,0435 ha, stanowiącej własność Gminy Mszczonów, dla której Sąd Rejonowy w Żyrardowie prowadzi księgę wieczystą PL1Z/00062844/2, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, w trybie bezprzetargowym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mszczonowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Mszczonowie

Waldemar Suski

^[1] zmiany ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, Dz. U. z 2025 r. poz. 1080, poz. 1077

^[2] zmiany ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2023 r. poz. 1597, poz. 1688, poz. 1852, poz. 2029, Dz. U. z 2024 r. poz. 1914, Dz. U. z 2021 r. poz. 2151, Dz. U. z 2024 r. poz. 1834, poz. 1911, poz. 1914

Uzasadnienie

Przedmiotowa nieruchomość stanowiąca własność Gminy Mszczonów, położona w Mszczonowie, oznaczona w ewidencji gruntów jako dz. ew. nr 88/1 o pow. 0,0435 ha, została oddana w dzierżawę na podstawie umowy dzierżawy z dnia 20 kwietnia 2023 roku zawartej w formie zwykłej pisemnej na okres od dnia 20 kwietnia 2023 roku do dnia 30 września 2026 roku z przeznaczeniem na dojazd do terenu eksploatacji złoża zgodnie z warunkami udzielonej przez Marszałka Województwa Mazowieckiego koncesji. Dnia 29 marca 2023 roku Rada Miejska w Mszczonowie wyraziła zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata w trybie bezprzetargowym w formie Uchwały Nr LIX/508/23.

W dniu 19 listopada 2024 roku został podpisany w formie zwykłej pisemnej aneks do ww. umowy dzierżawy, na podstawie którego wydłużono okres dzierżawy do dnia 31 grudnia 2034 roku oraz wyrażono zgodę na prowadzenie prac górniczych na przedmiotowej działce.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XLVI/373/14 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 21 maja 2014 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment miasta Mszczonowa, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 10.07.2014 r., poz. 6686, działka nr 88/1 znajduje się na terenie górniczym, eksploatacji surowców naturalnych - wydobywanie powierzchniowe (dyspozycja planu 1PG).

Dnia 7 października 2025 roku do Burmistrza Mszczonowa wpłynął wniosek o zawarcie umowy dzierżawy dz. nr 88/1 w formie aktu notarialnego. Dodatkowo dzierżawca zobowiązał się, że po dokonaniu eksploatacji złoża z przedmiotowej działki dokona rekultywacji terenu, która będzie polegała na wypełnieniu wyrobiska popiołami z elektrociepłowni. W związku z tym niezbędne jest zgodnie z art. 41b ust. 3 ww. ustawy o odpadach zawarcie umowy dzierżawy w formie aktu notarialnego.

Wobec powyższego umowa dzierżawy z dnia 20 kwietnia 2023 roku zostanie rozwiązana a zostanie zawarta nowa umowa dzierżawy w formie aktu notarialnego, do dnia 31 grudnia 2034 roku.

Podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata w trybie bezprzetargowym uważa się za uzasadnione.

Podjęcie niniejszej uchwały w przedmiotowej sprawie należy do wyłącznej kompetencji Rady Miejskiej w Mszczonowie.