

Projekt

z dnia 3 grudnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MSZCZONOWIE**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.^[1]) Rada Miejska w Mszczonowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Mszczonów oznaczonej jako działka numer 30/1 o pow. 0,0244 ha z obrębu ewidencyjnego 0010 - Budy Zasłona, dla której Sąd Rejonowy w Żyrardowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą PL1Z/00048331/9, na nieruchomość gruntową stanowiącą własność Skarbu Państwa będącą w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Grójec oznaczoną jako działka numer 20/1 o pow. 0,0335 ha z obrębu ewidencyjnego 0010 - Budy Zasłona, dla której Sąd Rejonowy w Żyrardowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą PL1Z/00076548/8, z dopłatą.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mszczonowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Mszczonowie

Waldemar Suski

^[1] zmiany ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, Dz. U. z 2025 r. poz. 1080, poz. 1077

Uzasadnienie

Działka ew. nr 30/1 o pow. 0,0244 ha położona w miejscowości Budy-Zasłona, dla której Sąd Rejonowy w Żyrardowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą PL1Z/00048331/9, stanowi własność Gminy Mszczonów.

Przedmiotowa działka przeznaczona jest do zamiany na działkę ew. nr 20/1 o pow. 0,0335 ha położona w miejscowości Budy-Zasłona, dla której Sąd Rejonowy w Żyrardowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą PL1Z/00076548/8, stanowiącą własność Skarbu Państwa będącej w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Grójec. Nabywana przez Gminę Mszczonów działka ew. nr 20/1 jest przeznaczona na cel publiczny, tj. utworzenie drogi dojazdowej.

Działka ew. nr 30/1 stanowi fragment drogi o nawierzchni gruntowej, położonej wśród kompleksu leśnego.

Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu wyraził zgodę na zamianę przedmiotowych nieruchomości pod warunkiem spełnienia kryterium ekwiwalentności pod względem wartości nieruchomości. Wartość działki ew. nr 30/1 wynosi 3 900 zł, natomiast wartość działki ew. nr 20/1 wynosi 5 830 zł. Wobec powyższego zamiana nieruchomości dokonana będzie z dopłatą wynikającą z różnej wartości nieruchomości w wysokości 1 930 zł ze strony Gminy Mszczonów.

Przedmiotowe działki położone są na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Podjęcie niniejszej uchwały w przedmiotowej sprawie należy do wyłącznej kompetencji Rady Miejskiej w Mszczonowie.