

**Projekt**

z dnia 14 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W MSZCZONOWIE**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą,  
której przedmiotem jest ta sama nieruchomość**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.<sup>[1]</sup>) Rada Miejska w Mszczonowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy części nieruchomości położonej w Mszczonowie oznaczonej jako działka ew. nr 419/3 o pow. 0,2029 ha z obrębu 0001 - Obręb 1, stanowiącej własność Gminy Mszczonów, dla której Sąd Rejonowy w Żyrardowie prowadzi księgę wieczystą PL1Z/00073342/3, na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mszczonowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

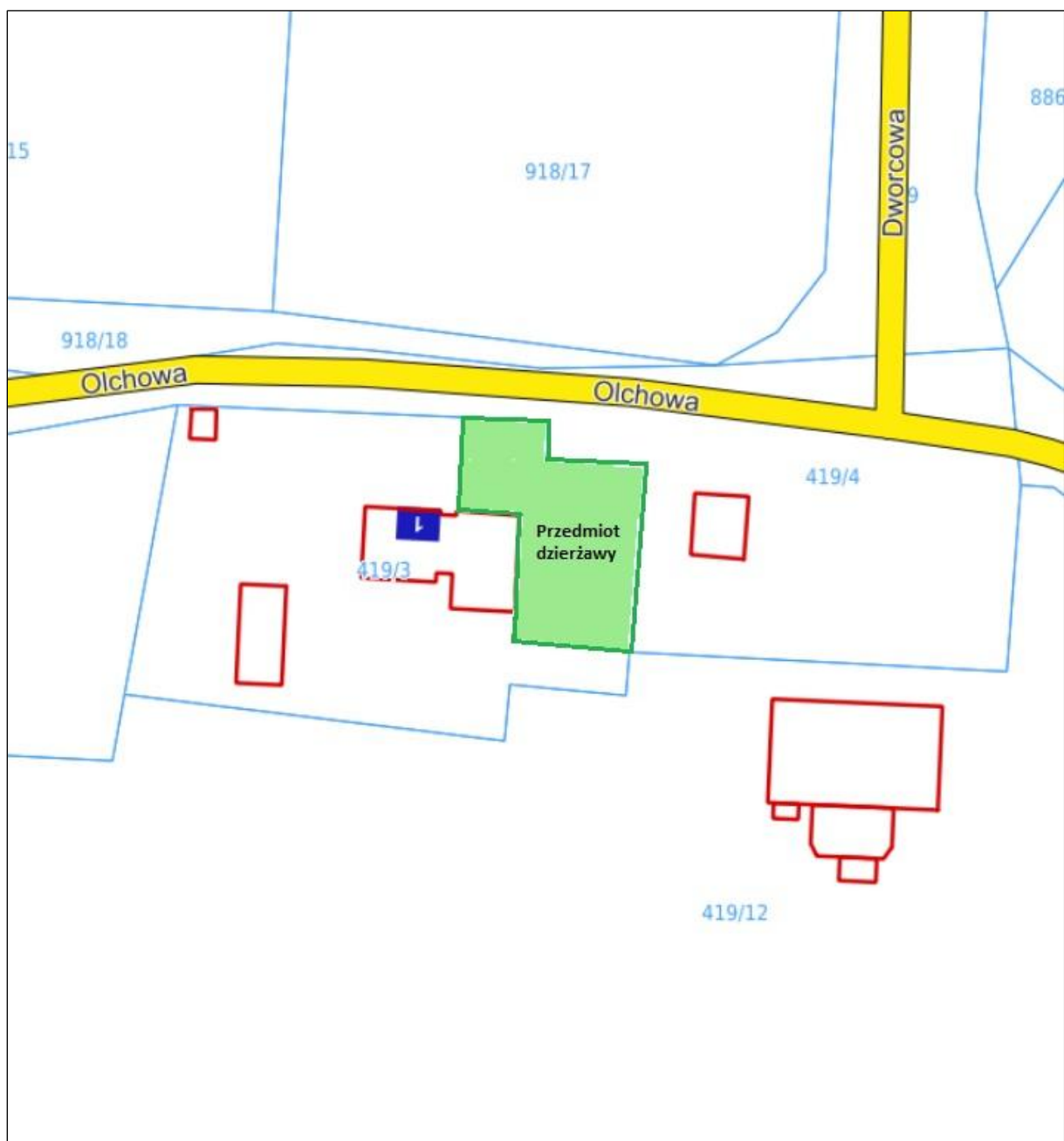
Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Mszczonowie

**Waldemar Suski**

---

<sup>[1]</sup> zmiany ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717, Dz. U. z 2025 r. poz. 1881, poz. 1080, poz. 1077

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Mszczonowie  
z dnia ..... 2025 r.



### **Uzasadnienie**

Dnia 9 października 2025 roku do tut. Urzędu wpłynął wniosek o dzierżawę na czas nieoznaczony części działki ew. nr 419/3 o pow. 0,2029 ha położonej w Mszczonowie z przeznaczeniem na ogródek przydomowy (powierzchnia ok. 400 m<sup>2</sup>).

Z uwagi, iż będzie to kolejna umowa dzierżawy zawarta z dotychczasowym dzierżawcą na tą samą nieruchomość na czas nieoznaczony z pominięciem przetargowego trybu zawarcia niniejszej umowy niezbędna jest zgoda Rady Miejskiej w Mszczonowie. Poprzednia umowa dzierżawy zawarta była na okres od dnia 5 października 2022 roku do 30 września 2025 roku.

Dla działki będącej przedmiotem wniosku V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Żyrardowie prowadzi księgę wieczystą nr PL1Z/00073342/3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa zatwierdzonym Uchwałą XIX/151/04 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 28 maja 2004 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego w dniu 22.09.2004 r. poz. 5457 w/w działka znajduje się częściowo na terenach komunikacji (dyspozycja planu K) oraz częściowo na terenach komunikacji kolejowej (dyspozycja planu KK).

Podjęcie niniejszej uchwały w przedmiotowej sprawie należy do wyłącznej kompetencji Rady Miejskiej w Mszczonowie.