

**Projekt**

z dnia 15 października 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W MSZCZONOWIE**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż  
3 lata w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 1153) art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm<sup>[1]</sup>.) Rada Miejska w Mszczonowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargu na zawarcie z dotychczasowym najemcą umowy najmu części wieży w Domu Strażaka, położonej na działce o nr ewidencyjnym 603, w Mszczonowie, stanowiącej własność Gminy Mszczonów, z przeznaczeniem na posadowienie urządzeń i instalacji telefonii cyfrowej oraz wyraża się zgodę na zawarcie tej umowy na okres pięciu lat.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mszczonowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Mszczonowie

**Waldemar Suski**

---

<sup>[1]</sup> Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024r. poz. 1222, 1717, 1881, Dz.U. z 2025r. poz.1080

### **Uzasadnienie**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.), rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu na zawarcie umów najmu na okres dłuższy niż trzy lata.

Zgodnie z art. 18 ust 2 pkt 9 i pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 1153), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących najmu nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata.

Dotychczasowy Najemca części wieży w Domu Strażaka, położonej na działce o nr ewidencyjnym 603, stanowiącej własność Gminy Mszczonów poinformował Burmistrza Mszczonowa, iż jest zainteresowany kontynuowaniem najmu przez okres kolejnych 5 lat. Powierzchnia, o której mowa w uchwale, wynajmowana jest z przeznaczeniem na posadowienie urządzeń i instalacji telefonii cyfrowej. Dotychczasowy Najemca wykorzystuje wynajmowaną powierzchnię zgodnie z zawartą umową i wywiązuje się ze wszystkich zobowiązań wynikających z umowy.