

Projekt

z dnia 12 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MSZCZONOWIE**

z dnia 2025 r.

zmieniająca uchwałę nr XXIX/251/21

Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 24 lutego 2021 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Mszczonów na lata 2021-2025

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725) Rada Miejska w Mszczonowie uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXIX/251/21 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 24 lutego 2021 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Mszczonów na lata 2021-2025 (Dziennik Urzędowy Woj. Maz. z 2021 r. poz. 3331) wprowadza się następujące zmiany:

1. W załączniku do uchwały § 3 otrzymuje brzmienie:

„§ 3. 1. W skład mieszkaniowego zasobu Gminy Mszczonów wchodzi lokale mieszkalne, położone w:

- 1) budynkach mieszkalnych i użyteczności publicznej (ośrodek zdrowia), będące w całości własnością Gminy (Tabela nr 1);
- 2) budynkach Wspólnot Mieszkaniowych (Tabela nr 2);
- 3) budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej w Mszczonowie (Tabela nr 3);
- 4) budynku przy Szkole Podstawowej w Lutkówce „Dom Nauczyciela” na terenie gminy Mszczonów (Tabela nr 4).

2. Wydziela się z mieszkaniowego zasobu gminy następujące lokale przeznaczone na najem związany ze stosunkiem pracy:

- 1) dwa lokale w budynku w Osuchowie przy ul. Piekarskiej 4,
- 2) cztery lokale w budynku przy Szkole Podstawowej w Lutkówce Dom Nauczyciela.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mszczonowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Mszczonowie

Waldemar Suski

UZASADNIENIE

Opracowanie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy jest realizacją obowiązku, który nakłada ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego. Na terenie gminy Mszczonów obowiązuje Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy przyjęty uchwałą nr uchwałą XXIX/251/21 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 24 lutego 2021 r.

Zgodnie z art. 20 ust. 3 przywołanej powyżej ustawy, rada gminy może wydzielić w zasobie mieszkaniowym lokale przeznaczone do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy. Obowiązujący na terenie gminy Mszczonów Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Mszczonów nie wydziela takich lokali. Jednakże w dwóch budynkach stanowiących własność Gminy tj. w Domu Nauczyciela w budynku przy Szkole Podstawowej w Lutkównie oraz w Osuchowie przy ul. Piekarskiej 4, znajdują się lokale, które faktycznie wynajmowane są wyłącznie osobom związanym zawodowo z jednostkami organizacyjnymi Gminy. Wobec powyższego, dokonanie przedmiotowej zmiany w obowiązującej uchwale Rady Miejskiej w Mszczonowie, ma wyłącznie na celu dostosowanie prawa miejscowego do istniejącej sytuacji faktycznej.