

Projekt

z dnia 12 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MSZCZONOWIE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Mszczonów obejmującego fragment miejscowości Grabce Józefpolskie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2025 r. poz. 1153) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1130 z późn zm.^[1]), Rada Miejska w Mszczonowie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów obejmującego fragment miejscowości Grabce Józefpolskie.

§ 2. Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w §1., określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Mszczonowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Mszczonowie

Waldemar Suski

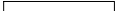

^[1] zmiany ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1907, poz. 1940, Dz. U. z 2025 r. poz. 527, poz. 680

Załącznik graficzny
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Mszczonowie
z dnia 2025r.

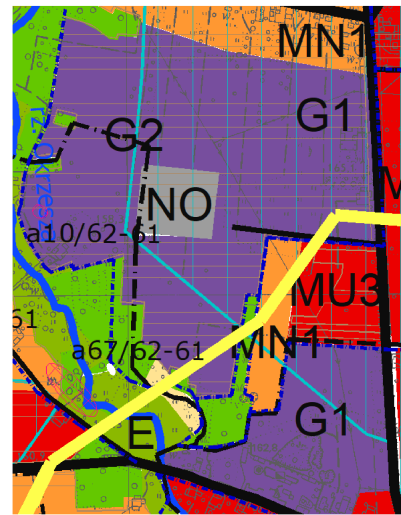
Wycinek z mapy ewidencyjnej
wieś: GRABCE JÓZEFPOLSKIE
skala 1:3000







GRABCE JÓZEFPOLSKIE

OZNACZENIA:

-  granica obszaru objętego projektem planu miejscowego
-  obszar objęty projektem planu miejscowego

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów



-  obszary rozwoju wielofunkcyjnego w kierunku aktywności funkcji gospodarczych
-  obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
-  obszary zabudowy mieszkaniowo – usługowej
-  obszary lasów
-  obszary korytarzy ekologicznych i użytków zielonych wzdłuż cieków wodnych
-  oczyszczalnia ścieków, zakład gospodarki komunalnej

MARKÓW TOWARZYSTWO

MSZCZONÓW

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów obejmującego fragment miejscowości Grabce Józefpolskie.

Dla terenu objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą nr XLIII/300/17 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 27 września 2017 roku. Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego obszar objęty projektem niniejszej uchwały przeznaczony jest pod tereny obiektów produkcyjnych, składowych i gospodarowania odpadami (odzysk, unieszkodliwianie odpadów niebezpiecznych - neutralizacja ścieków) oraz częściowo pod tereny lasów.

Uchwała o przystąpieniu ma na celu sprawne i szybkie sporządzenie planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów obejmującego fragment miejscowości Grabce Józefpolskie, w którym wykluczona zostanie działalność związana z przetwarzaniem odpadów.

Występując z inicjatywą uchwałodawczą w sprawie podjęcia niniejszej uchwały Burmistrz Mszczonowa pragnie wyjść naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców, tak by ograniczyć uciążliwości dla mieszkańców związane z kumulacją gospodarki odpadowej na terenie objętym przystąpieniem do planu. Zamierzona zmiana ustaleń planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego polegać ma na wprowadzeniu zapisów wykluczających działalności gospodarcze związane z przetwarzaniem odpadów i dotyczy wyłącznie działek będących własnością gminy Mszczonów. Tym samym konieczne jest przystąpienie do zmiany obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wprowadzenie zapisu o wykluczeniu działalności gospodarczej związanej z przetwarzaniem odpadów zabezpiecza interesy gminy i spełnia oczekiwania mieszkańców w perspektywie sprzedaży działek gminnych potencjalnym inwestorom. Należy jednak podkreślić, iż wprowadzenie zapisów wykluczających prowadzenie na działkach gminnych działalności polegającej na przetwarzaniu odpadów, w żadnym stopniu nie wstrzymuje wizji obecnych władz samorządowych kontynuowania działań w celu rozwoju Gminy.

W/w obszar nie został jeszcze zabudowany, stanowi on rezerwę terenów dla szeroko pojętej działalności gospodarczej z możliwością lokalizacji obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, obiektów przemysłowych.

Biorąc powyższe pod uwagę, należy uznać, że intencją władz samorządowych jest wyeliminowanie działalności gospodarczej związanej z przetwarzaniem odpadów na działkach będących własnością Gminy, które w przyszłości będą przeznaczone do sprzedaży.