

Projekt

z dnia 12 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MSZCZONOWIE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Mszczonowa obejmującego działkę nr ew.: 90/13.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2025r. poz. 1153) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024r. poz. 1130)^[1], Rada Miejska w Mszczonowie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa obejmującego działkę nr ew.: 90/13.

§ 2. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie przeznaczenia, sposobu zagospodarowania i zabudowy terenu określonego w § 1.

§ 3. Granice obszaru objętego planem są określone na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 4. Traci moc §1 w zakresie działki nr ew. 90/13 oraz §3 ust. 1 pkt 3 uchwały Nr X/53/15 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 30 czerwca 2015r., o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa obejmującego działki nr ew. 82/5, 82/6, 83, 84, 85, 86, 87/2, 87/3, 87/4, 87/5, 88/1, 88/2, 89/1, 89/2, 90/1, 90/2 w ich granicach ewidencyjnych zmienionej uchwałą Nr XXIV/203/20 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 30 września 2020 r. w sprawie zmiany uchwały Nr X/53/15 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 30 czerwca 2015r., o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa obejmującego działki nr ew. 82/5, 82/6, 83, 84, 85, 86, 87/2, 87/3, 87/4, 87/5, 88/1, 88/2, 89/1, 89/2, 90/1, 90/2 w ich granicach ewidencyjnych oraz uchwałą Nr XLII/381/22 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 23 lutego 2022 r. w sprawie zmiany uchwały Nr X/53/15 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 30 czerwca 2015r., o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszczonów obejmującego działki nr ew. 82/5, 82/6, 83, 84, 85, 86, 87/2, 87/3, 87/4, 87/5, 88/1, 88/2, 89/1, 89/2, 90/1, 90/2 w ich granicach administracyjnych.

§ 5. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Mszczonowa.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Mszczonowie

Waldemar Suski

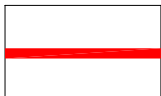
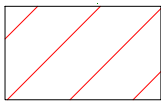
^[1] zmiana ustawy została opublikowana w Dz. U. z 2024r. poz. 1907, 1940, z 2025r. poz. 527, 680

**Załącznik graficzny
do Uchwały Nr/25
Rady Miejskiej w Mszczonowie
z dnia 2025r.
Wycinek z mapy ewidencyjnej
Miasto Mszczonów**

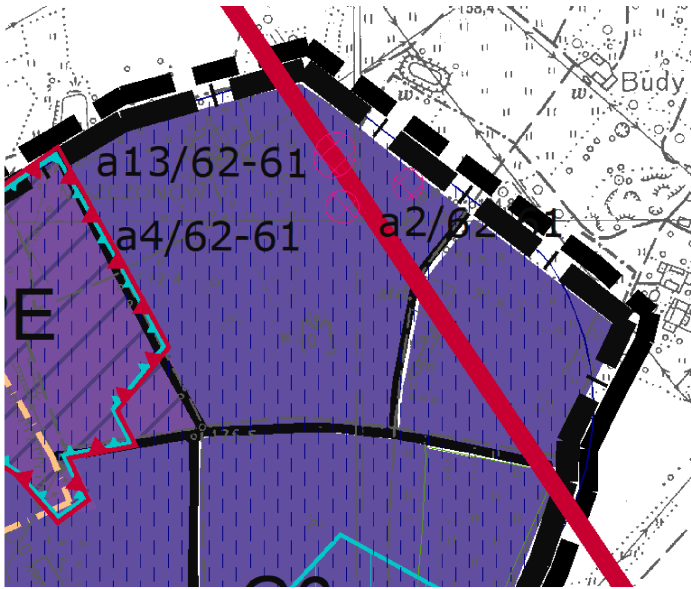
GMINA RADZIEJOWICE

skala 1:3000

OZNACZENIA:

-  granica obszaru objętego projektem planu miejscowego
-  obszar objęty projektem planu miejscowego

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów



-  obszar wielofunkcyjnego rozwoju aktywności gospodarczej nie wyłączając usług (przedsięwzięć) znacząco oddziałujących na środowisko
-  obszary terenów górniczych, terenów rolnych z możliwością eksploatacji kopalin

MIASTO MSZCZONÓW

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa obejmującego działkę nr ew.: 90/13.

Dla przedmiotowej działki obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XLVI/373/14 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 21 maja 2014r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragment miasta Mszczonowa - Publikacja: Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z 2014-07-10, poz. 6686, Data wejścia w życie: 2014-07-25) zgodnie z którym obszar objęty planem posiada przeznaczenie 1P/U - tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej. Według obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszczonów (Uchwała Nr XXXVI/280/13 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 25 czerwca 2013 roku z późn. zm.) obszar objęty projektem planu miejscowego położony jest w strefie oznaczonej symbolem G6 – Obszar wielofunkcyjnego rozwoju aktywności gospodarczej nie wyłączając usług (przedsięwzięć) znacząco oddziaływujących na środowisko.

Uchwała o przystąpieniu ma na celu sprawne i szybkie sporządzenie planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa obejmującego działkę nr ew. 90/13 w Mszczonowie przeznaczoną do sprzedaży, w którym wykluczona zostanie działalność związana z przetwarzaniem odpadów.

Występując z inicjatywą uchwałodawczą w sprawie podjęcia niniejszej uchwały Burmistrz Mszczonowa pragnie wyjść naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców, tak by ograniczyć uciążliwości dla mieszkańców związane z kumulacją gospodarki odpadowej na terenie objętym przystąpieniem do planu. Zamierzona zmiana ustaleń planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego polegać ma na wprowadzeniu zapisów wykluczających działalności gospodarcze związane z przetwarzaniem odpadów i dotyczy wyłącznie działki będącej własnością gminy Mszczonów. Tym samym konieczne jest przystąpienie do zmiany obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wprowadzenie zapisu o wykluczeniu działalności gospodarczej związanej z przetwarzaniem odpadów zabezpiecza oczekiwania mieszkańców w perspektywie sprzedaży działek gminnych potencjalnym inwestorom. Należy jednak podkreślić, iż wprowadzenie zapisów wykluczających prowadzenie na działkach gminnych działalności polegającej na przetwarzaniu odpadów, w żadnym stopniu nie wstrzymuje wizji obecnych władz samorządowych w kierunku dopełnienia dzielnicy przemysłowej przez nowych inwestorów, a tym samym kontynuowanie działań w celu rozwoju Gminy.

Celem władz samorządowych jest zabudowa, zagospodarowanie oraz uaktywnienie obszarów położonych w sąsiedztwie węzła komunikacyjnego na skrzyżowaniu drogi krajowej nr 8 i 50. Teren ten został przez władze gminy przygotowany, zostały wybudowane drogi i infrastruktura techniczna. W/w obszar nie został jeszcze zabudowany, stanowi on rezerwę terenów dla szeroko pojętej działalności gospodarczej z możliwością lokalizacji obiektów produkcyjnych i usługowych, składów i magazynów, obiektów przemysłowych.

Biorąc powyższe pod uwagę, należy uznać, że intencją władz samorządowych jest wyeliminowanie działalności gospodarczej związanej z przetwarzaniem odpadów na działce będącej własnością Gminy zlokalizowanej na terenie strefy przemysłowej, która przeznaczona jest do sprzedaży.