

Projekt

z dnia 8 sierpnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MSZCZONOWIE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Mszczonowa obejmującego działki nr ew.: 1576/4, 1577/1, 1578/1, 1579/1.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2024r. poz. 1465 z późn. zm.)^[1] oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024r. poz. 1130)^[2], Rada Miejska w Mszczonowie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa obejmującego działki nr ew.: 1576/4, 1577/1, 1578/1, 1579/1.

§ 2. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie przeznaczenia, sposobu zagospodarowania i zabudowy terenu określonego w § 1.

§ 3. Granice obszaru objętego planem są określone na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Mszczonowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Mszczonowie

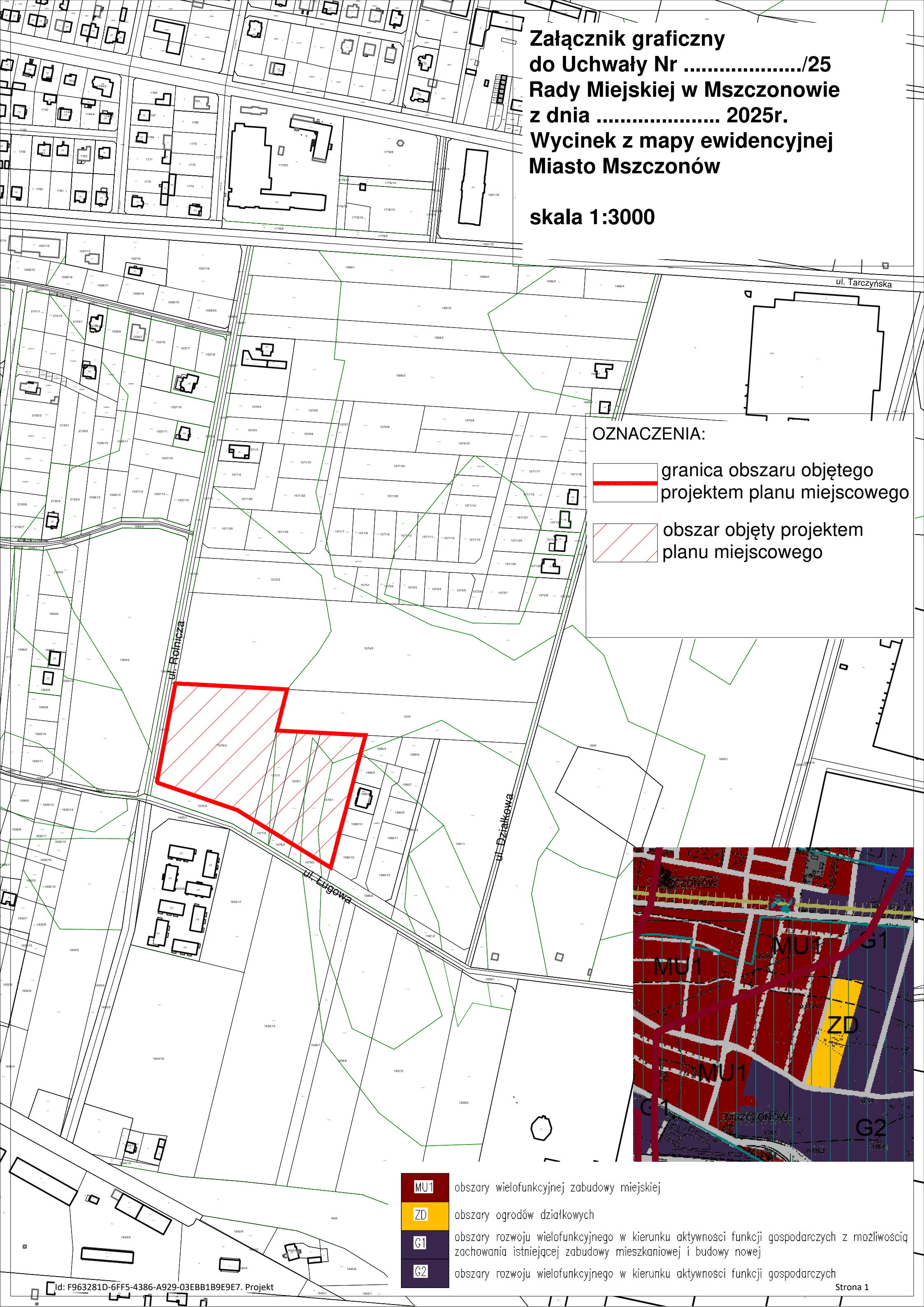
Waldemar Suski

^[1] zmiana ustawy została opublikowana w Dz. U. z 2024r. poz. 1572, 1907, 1940

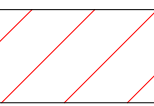
^[2] zmiana ustawy została opublikowana w Dz. U. z 2024r. poz. 1907, 1940, z 2025r. poz. 527, 680

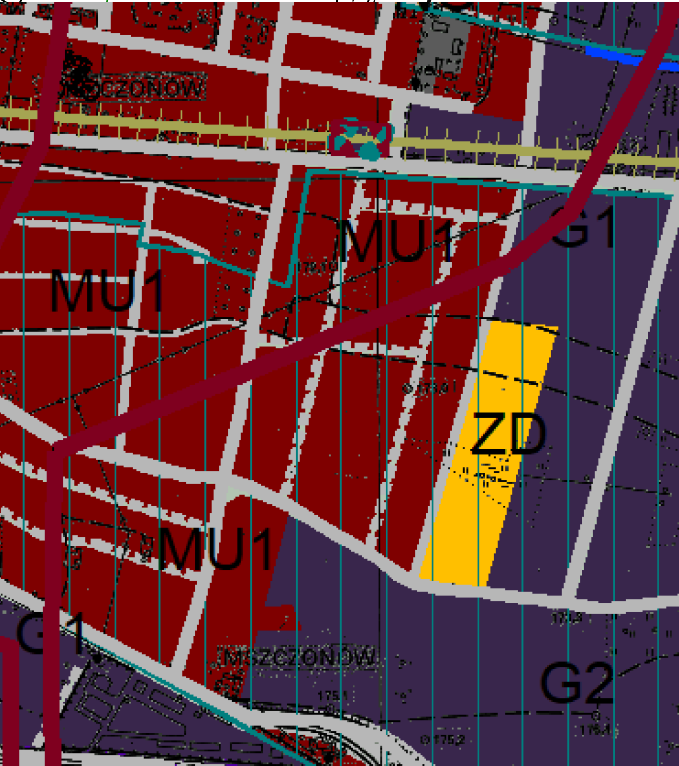
**Załącznik graficzny
do Uchwały Nr/25
Rady Miejskiej w Mszczonowie
z dnia 2025r.
Wycinek z mapy ewidencyjnej
Miasto Mszczonów**

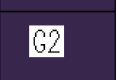
skala 1:3000



OZNACZENIA:

-  granica obszaru objętego projektem planu miejscowego
-  obszar objęty projektem planu miejscowego



-  obszary wielofunkcyjnej zabudowy miejskiej
-  obszary ogrodów działkowych
-  obszary rozwoju wielofunkcyjnego w kierunku aktywności funkcji gospodarczych z możliwością zachowania istniejącej zabudowy mieszkaniowej i budowy nowej
-  obszary rozwoju wielofunkcyjnego w kierunku aktywności funkcji gospodarczych

Uzasadnienie

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki nr ew.: 1576/4, 1577/1, 1578/1, 1579/1 w Mszczonowie ma na celu zmianę zasad i warunków kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, polegającą na powiększeniu terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, zgodnie z kierunkami wyznaczonymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mszczonów.

Obszar ma dogodne położenie komunikacyjne, jest uzbrojony w infrastrukturę techniczną oraz cieszy się dużym zainteresowaniem inwestorów. Jednak możliwości te ze względu na ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie mogą być wykorzystane.

O zmianę obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa wystąpili właściciele ww. działek.

Dla przedmiotowych działek obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XIX/151/04 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 28 maja 2004r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 204 poz. 5457 z dnia 14 sierpnia 2004 roku) zgodnie z którym obszar objęty planem posiada przeznaczenie 27MU/K - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług przeznaczony pod utrzymanie istniejących oraz realizację nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych i usługowych oraz istniejących i projektowanych dróg dojazdowych i ciągów pieszo – jezdnych. Według obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszczonów (Uchwała Nr XXXVI/280/13 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 25 czerwca 2013 roku z późn. zm.) obszar objęty projektem planu miejscowego położony jest w strefie oznaczonej symbolem MU1 – obszar wielofunkcyjnej zabudowy miejskiej.

W związku z powyższym za zasadne uznaje się podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa obejmującego działki nr ew.: 1576/4, 1577/1, 1578/1, 1579/1.