

Projekt

z dnia 1 sierpnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MSZCZONOWIE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Mszczonów obejmującego fragment miejscowości Olszówka.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1465 z późn zm.^[1]) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1130 z późn zm.^[2]), Rada Miejska w Mszczonowie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów obejmującego fragment miejscowości Olszówka.

§ 2. Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w §1. określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Mszczonowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Mszczonowie

Waldemar Suski

^[1] zmiany ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940

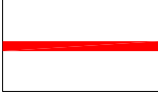
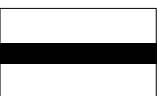
^[2] zmiany ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1907, poz. 1940, Dz. U. z 2025 r. poz. 527, poz. 680

Nowy Dworek

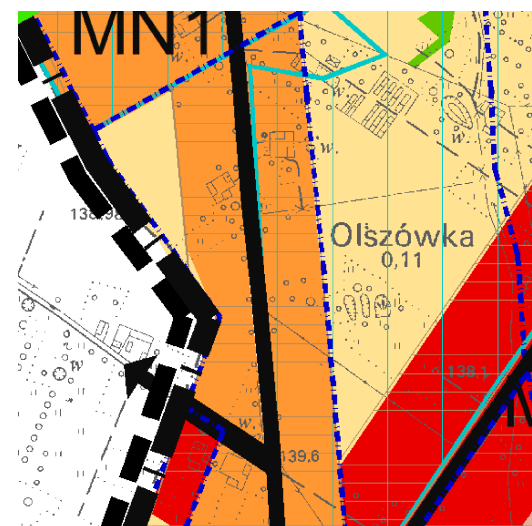
**Załącznik graficzny
do Uchwały Nr /25
Rady Miejskiej w Mszczonowie
z dnia 2025r.
Wycinek z mapy ewidencyjnej
Wieś: Olszówka**

skala 1:3000

OZNACZENIA:

-  granica obszaru objętego projektem planu miejscowego
-  obszar objęty projektem planu miejscowego
-  granica administracyjna wsi

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów



-  MN1 obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
-  R2 obszary rolnicze

Gmina
Puszcza Mariańska

Olszówka

Uzasadnienie

Za przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Olszówka w gminie Mszczonów przemawia duże zainteresowanie terenem mieszkańców i właścicieli działek. Obszar ten ze względu na położenie i dogodne skomunikowanie, stał się w ostatnich latach atrakcyjny dla mieszkańców (inwestorów) z zewnątrz do lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. W Olszówce widoczne jest powstawanie coraz większej ilości nowych zabudowań. Aby zachować ład przestrzenny w tym obszarze zasadne jest podjęcie uchwały, która zainicjuje opracowanie nowego planu miejscowego uwzględniającego istniejący stan zagospodarowania terenu.

Dla terenu objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą nr XV/83/2004 Rady Gminy Radziejowice z dnia 11 lutego 2004 roku. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego tereny objęte przystąpieniem znajdują się na terenach upraw polowych (B.RP).

Według obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszczonów (Uchwała nr XXXVI/280/13 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 25 czerwca 2013r. z późn zm.) obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu miejscowego położony jest częściowo w strefie zabudowy mieszkaniowej (MN) oraz częściowo w strefie produkcji rolnej (R). Przeznaczenie terenu działek objętych przystąpieniem do planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszczonów (Uchwała nr XXXVI/280/13 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 25 czerwca 2013r. z późn zm.).