

Projekt

z dnia 2 lipca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MSZCZONOWIE**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5 przy ul. Żyrardowskiej 4

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.^[1]), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3), art. 37 ust. 2 pkt 1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.^[2]) Rada Miejska w Mszczonowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5 znajdującego się w budynku położonym w Mszczonowie przy ul. Żyrardowskiej 4, działka ewidencyjna nr 1143 z obrębu 0001 - Obręb 1, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej tj. w prawie własności gruntu oraz w częściach budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

2. Lokal mieszkalny zostanie zbyty na rzecz dotychczasowego najemcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mszczonowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Waldemar Suski

^[1] zmiany ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940

^[2] zmiany ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881

Uzasadnienie

Najemca lokalu mieszkalnego nr 5 przy ul. Żyrardowskiej 4 wystąpił do Burmistrza Mszczonowa z wnioskiem o nabycie przedmiotowego lokalu.

Lokal ten stanowi własność Gminy Mszczonów. Jego powierzchnia użytkowa wynosi 34,00 m² (1 pokój, kuchnia, łazienka z wc). Do lokalu przynależy piwnica o pow. 6,10 m².

Umowa najmu została zawarta na czas nieoznaczony. Lokal jest najmowany przez dotychczasowego najemcę od końca 2008 roku.

W myśl art. 37 ust. 2 pkt 1) w związku z art 34 ust. 1 pkt 3) lokal może zostać zbyty na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej.

Podjęcie Uchwały w przedmiotowej sprawie należy do wyłącznej kompetencji Rady Miejskiej w Mszczonowie.