

Projekt

z dnia 25 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MSZCZONOWIE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie rozpatrzenia petycji dotyczącej budowy bloków mieszkalnych zlokalizowanych na działkach przy
ul. Malinowej 11 i Jeżynowej 1 w Mszczonowie**

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.^[1]) oraz art. 9 ust. 2, art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 roku o petycjach (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 870), Rada Miejska w Mszczonowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uznaje się, że petycja złożona przez Mieszkańców Wspólnot Mieszkaniowych Malinowa 11 i Jeżynowa 1 z dnia 14 kwietnia 2025 roku w przedmiocie sprzeciwu wobec zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa, obejmującego działki o nr ewidencyjnych: 1163, 1164, 1168, 1169, 1182/14, 1182/15 położone pomiędzy ul. Malinową a ul. Warszawską i zamierzonej zmianie obsługi komunikacyjnej ul. Malinowej - zasługuje na uwzględnienie.

2. Uzasadnienie stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Mszczonowie do poinformowania składających petycję o sposobie jej rozpatrzenia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Mszczonowie

Waldemar Suski

^[1] zmiany ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r., poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940

Uzasadnienie

W dniu 14 kwietnia 2025 r. do Rady Miejskiej w Mszczonowie wpłynęła petycja Mieszkańców Wspólnot Mieszkaniowych Malinowa 11 i Jeżynowa 1 zawierająca dwa postulaty, tj.

1) sprzeciw wobec zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa, obejmującego działki o nr ewidencyjnych: 1163, 1164, 1168, 1169, 1182/14, 1182/15 położone pomiędzy ul. Malinową a ul. Warszawską i

2) sprzeciw wobec projektowanej przez Inwestora zmiany obsługi komunikacyjnej dotyczącej terenu Inwestora od strony ul. Malinowej.

Powyższa petycja została przekazana przez Radę Miejską w Mszczonowie zgodnie z kompetencjami do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, która w dniu 11 czerwca 2025 roku i w dniu 25 czerwca 2025 roku, podczas swojego posiedzenia, wnikliwie przeanalizowała petycję i ustaliła, co następuje.

Ustawą określającą tryb rozpoznania petycji jest ustawa z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 870). Zgodnie z nią, petycja może być złożona przez osobę fizyczną, osobę prawną, jednostkę organizacyjną niebędącą osobą prawną lub grupę tych podmiotów, zwaną dalej „podmiotem wnoszącym petycję”, do organu władzy publicznej, a także do organizacji lub instytucji społecznej w związku z wykonywanymi przez nią zadaniami zleconymi z zakresu administracji publicznej (art. 2 ust. 1). Przedmiotem petycji może być w szczególności: żądanie zmiany przepisów prawa, podjęcia rozstrzygnięcia lub innego działania w sprawie dotyczącej podmiotu wnoszącego petycję, życia zbiorowego lub wartości wymagających szczególnej ochrony w imię dobra wspólnego, mieszczących się w zakresie zadań i kompetencji adresata petycji (art. 2 ust. 3). W świetle ww. przepisów przedmiotem petycji może być żądanie podjęcia przez organ władzy publicznej określonego co do treści i formy prawnej działania, które mieści się w zakresie zadań i kompetencji adresata. Podmiot wnoszący petycję musi w jej treści wskazać zarówno cel, jaki organ powinien osiągnąć w swojej działalności, jak i formę prawną działania, której zastosowania- w jego ocenie- ma prowadzić do realizacji zawartego w petycji postulatu. Wnoszący petycję wskazał zarówno oczekiwaną formę prawną realizacji żądania petycji (tj. zaniechanie procedowania projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa, obejmującego działki o nr ewidencyjnych: 1163, 1164, 1168, 1169, 1182/14, 1182/15 położone pomiędzy ul. Malinową a ul. Warszawską), jak i cel, który- jego zdaniem powinien osiągnąć organ w ramach swojej działalności (tj. omówienie stanowiska Mieszkańców Wspólnot Malinowa 11 i Jeżynowa 1).

Po zapoznaniu się z materiałami oraz po przeprowadzeniu analizy stanu faktycznego Komisja uznała, iż zasadnym będzie zorganizowanie spotkania Mieszkańców Wspólnoty z Inwestorem w celu omówienia projektu procedowanego planu. Spotkanie odbyło się w dniu 17 czerwca 2025r. w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego – pokój nr 13. Celem spotkania było omówienie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa, obejmującego działki o nr ew.: 1163, 1164, 1168, 1169, 1182/14, 1182/15 położone pomiędzy ul. Malinową a ul. Warszawską. W spotkaniu uczestniczyli Mieszkańcy Wspólnot Mieszkaniowych Malinowa 11 oraz Jeżynowa 1 w Mszczonowie, Przedstawiciele Spółdzielni Mieszkaniowej w Mszczonowie, a także Pan Burmistrz Łukasz Koperski i Pani Zastępca Burmistrza Barbara Galicz oraz Inwestor. Na spotkaniu Inwestor (właściciel działek o nr ewidencyjnych: 1163, 1164, 1168, 1169, 1182/14, 1182/15 położonych w Mszczonowie) przedstawił planowaną koncepcję zagospodarowania terenu. W czasie dyskusji podnoszony był sprzeciw odnośnie obsługi komunikacyjnej (ruchu samochodowego) terenu od strony ul. Malinowej. W związku z powyższym, obsługa komunikacyjna miałaby odbywać się wyłącznie od strony ul. Warszawskiej. Kolejną uwagą, która wyniknęła z dyskusji było ustanowienie drogi pożarowej w całości położonej na terenie działek Inwestora. Mieszkańcy wnioskowali także, aby wysokość budynków planowanych do realizacji nawiązywała do budynków sąsiednich już istniejących. Uczestnicy spotkania, po zapoznaniu się z zamierzeniami inwestycyjnymi właściciela w/w działek, mając na uwadze rozwój Gminy w zakresie budownictwa mieszkaniowego, co może przyczynić się do zwiększenia liczby mieszkańców, postanowili, że Inwestor przedstawi na następnym spotkaniu nową koncepcję zagospodarowania terenu, uwzględniając uwagi ze spotkania, albo koncepcję zagospodarowania terenu, która będzie opierała się na obecnie obowiązującym planie.

W związku z powyższym obydwie postulaty zawarte w petycji z dnia 14 kwietnia 2025r. zostały uznane za zasługujące na uwzględnienie.