

Projekt

z dnia 13 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MSZCZONOWIE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 7 przy ul. Księcia Józefa Poniatowskiego
5 w Mszczonowie oraz udzielenie bonifikaty**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.^[1]), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3), art. 37 ust. 2 pkt 1), art. 68 ust. 1 pkt 7) i ust. 1a, 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.^[2]) Rada Miejska w Mszczonowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 7 znajdującego się w budynku położonym w Mszczonowie przy ul. Księcia Józefa Poniatowskiego 5, działka ewidencyjna nr 1141 z obrębu 0001 - Obręb 1, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej tj. w prawie własności gruntu oraz w częściach budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

2. Lokal mieszkalny zostanie zbyty na rzecz dotychczasowego najemcy w drodze bezprzetargowej.

3. Udziela się bonifikaty w wysokości 80% od ceny lokalu mieszkalnego, o którym mowa w ust. 1, w przypadku jednorazowej zapłaty.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mszczonowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Waldemar Suski

^[1] zmiany ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940

^[2] zmiany ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881

Uzasadnienie

Najemca lokalu mieszkalnego nr 7 przy ul. Księcia Józefa Poniatowskiego 5 wystąpił do Burmistrza Mszczonowa z wnioskiem o nabycie przedmiotowego lokalu.

Lokal ten stanowi własność Gminy Mszczonów. Jego powierzchnia użytkowa wynosi 47,10 m² (3 pokoje, kuchnia, łazienka z wc). Do lokalu przynależy piwnica o pow. 8,16 m².

Umowa najmu została zawarta na czas nieoznaczony. Lokal najmowany jest przez rodzinę od 1964 roku.

W myśl art. 37 ust. 2 pkt 1) w związku z art 34 ust. 1 pkt 3) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lokal może zostać zbyty na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej. Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7) ww. ustawy Burmistrz na podstawie uchwały Rady Miejskiej może udzielić bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu. Zaproponowano bonifikatę w wysokości 80% z uwagi na praktykę stosowaną przy sprzedaży lokali mieszkalnych w latach ubiegłych.

Podjęcie Uchwały w przedmiotowej sprawie należy do wyłącznej kompetencji Rady Miejskiej w Mszczonowie.