

Projekt

z dnia 11 lutego 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MSZCZONOWIE**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość na czas dłuższy niż 3 lata

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.^[1]), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.^[2]) Rada Miejska w Mszczonowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wynajęcie dotychczasowemu najemcy gruntu o pow. 1 m² stanowiącego część nieruchomości oznaczonej jako działka ew. nr 603, położonej w Mszczonowie, stanowiącej własność Gminy Mszczonów, dla której Sąd Rejonowy w Żyrardowie prowadzi księgę wieczystą PL1Z/00018919/6, z przeznaczeniem na lokalizację bankomatu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mszczonowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Łukasz Koperski

^[1] zmiany ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940

^[2] zmiany ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881

Uzasadnienie

Dnia 31 marca 2025 roku wygasa umowa najmu zawarta dnia 15 kwietnia 2022 roku pomiędzy Euronet Polska Sp. zo.o. a Gminą Mszczonów. Przedmiotem umowy najmu jest powierzchnia 1 m² stanowiąca część działki ew. nr 603 położonej w Mszczonowie.

Z uwagi, iż będzie to kolejna umowa najmu zawarta z dotychczasowym najemcą na tą samą nieruchomość niezbędna jest zgoda Rady Miejskiej w Mszczonowie. Najemca zainteresowany zawarciem kolejnej umowy na czas dłuższy niż 3 lata.

Podjęcie niniejszej uchwały w przedmiotowej sprawie należy do wyłącznej kompetencji Rady Miejskiej w Mszczonowie.