

Projekt

z dnia 11 lutego 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MSZCZONOWIE**

z dnia 2025 r.

w sprawie komunalizacji mienia Skarbu Państwa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) w związku z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.^[1]) i art 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 roku Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r. Nr 32 poz. 191 z późn. zm.^[2]) Rada Miejska w Mszczonowie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wystąpienie z wnioskiem do Wojewody Mazowieckiego o stwierdzenie nabycia mienia komunalnego nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, oznaczonych jako:

- 1) działki ewidencyjne nr: 33/5 o pow. 0,0029 ha, 34/5 o pow. 0,0034 ha z obręb 0029 - Lublinów, gm. Mszczonów,
- 2) działka ewidencyjna nr 744/2 o pow. 2,4310 ha z obręb 0001 - Obręb1 (miejscowość Mszczonów), gm. Mszczonów.

§ 2. Nieruchomości będące przedmiotem komunalizacji na rzecz Gminy Mszczonów służyć będą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mszczonowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Mszczonowie

Łukasz Koperski

^[1] zmiany ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940

^[2] zmiany ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 1990 r. Nr 43 poz. 253, Nr 92 poz. 541, Dz. U. z 1991 r. Nr 34 poz. 151, Dz. U. z 1992 r. Nr 6 poz. 20, Dz. U. z 1993 r. Nr 40 poz. 180, Dz. U. z 1994 r. Nr 1 poz. 3, Nr 65 poz. 285, Dz. U. z 1996 r. Nr 23 poz. 102, Nr 106 poz. 496, Dz. U. z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Dz. U. z 2002 r. Nr 153 poz. 1271, Dz. U. z 2004 r. Nr 141 poz. 1492, Dz. U. z 2017 r. poz. 653, Dz. U. z 2020 r. poz. 462

Uzasadnienie

Gmina Mszczonów, w związku z realizacją zadań własnych, użytkuje wymienione w treści uchwały nieruchomości, będące własnością Skarbu Państwa. Ze względu na powyższe, w celu wyeliminowania przeszkód w swobodnym gospodarowaniu takimi nieruchomościami, zasadna jest regulacja ich stanu prawnego, poprzez przejęcie ich na własność gminy.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy.

W szczególności zadania własne obejmują sprawy gminnych dróg i ulic. Wymienione w treści uchwały działki ew. nr 33/5 i 34/5 z obrębem 0029 - Lublinów stanowią pas drogowy ulicy Krótkiej. Natomiast działka ew. nr 744/2 z obrębem 0001-Obręb1 stanowi pas drogowy ulicy Grójeckiej.

Ustawa z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych umożliwia wojewodzie, na wniosek organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego, poprzedzonego zgodą organu stanowiącego jednostki samorządu terytorialnego na wystąpienie z wnioskiem do wojewody, na nieodpłatnie przekazanie nieruchomości na rzecz gminy.

Decyzja wydawana przez wojewodę w trybie art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych, po przeprowadzeniu postępowania wszczętego z inicjatywy gminy, ma charakter konstytutywny (tworzący nowy stan prawny), dlatego zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym na nabycie nieruchomości w trybie art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych, niezbędna jest zgoda Rady Miejskiej wyrażona w formie uchwały.