

Projekt

z dnia 11 lutego 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MSZCZONOWIE**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.^[1]) Rada Miejska w Mszczonowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie do zasobu mienia komunalnego Gminy Mszczonów nieruchomości położonej w miejscowości Wymysłów oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 115 o pow. 0,63 ha, obręb 0057 - Wymysłów, stanowiącej własność osoby fizycznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mszczonowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Mszczonowie

Łukasz Koperski

^[1] zmiany ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, poz. 1907

Uzasadnienie

Właściciel działki ew. nr 115 o pow. 0,63 ha położonej w Wymysłowie zwrócił się do Burmistrza Mszczonowa z wnioskiem o odszkodowanie za poniesioną rzeczywistą szkodę. W wyniku zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ok. 1800 m² (30% powierzchni działki) przeznaczone zostało pod drogę gminną.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów zatwierdzonym Uchwałą Nr LXIX/614/24 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 31 stycznia 2024 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 11 marca 2024 roku poz. 3069 oraz rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Mazowieckiego WNP-I.4131.30.2024 z dnia 27 lutego 2024 r., przedmiotowa działka znajduje się na terenach usług (dyspozycja planu 1U) oraz na terenach dróg dojazdowych (dyspozycja planu 3KDD).

W myśl art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe lub istotnie ograniczone, właściciel nieruchomości może żądać od gminy:

- 1) odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo
- 2) wykupienia nieruchomości lub jej części.

Z uwagi, że przedmiotowa działka znajduje się w sąsiedztwie nieruchomości stanowiących własność Gminy Mszczonów (targowisko, PSZOK) zasadne jest nabycie jej do zasobu nieruchomości gminnych.

Mając na uwadze powyższe Rada Miejska w Mszczonowie jest właściwa do podjęcia uchwały.