

**UCHWAŁA NR X/76/24**  
**RADY MIEJSKIEJ W MSZCZONOWIE**

z dnia 27 listopada 2024 r.

**w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN Mazowsze Centrum Spółka z o.o. z siedzibą w Wieliszewie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.<sup>[1]</sup>) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1440 z późn. zm.<sup>[2]</sup>) Rada Miejska w Mszczonowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Burmistrza Mszczonowa do ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Mszczonów udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN Mazowsze Centrum Spółka z o.o. NIP 5361962935, REGON 522088433 z siedzibą w Wieliszewie ul. Aleja Solidarności 70 zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową pod nazwą Inwestycja Mszczonów Badowo Dańki 48, polegającą na zaprojektowaniu i budowie 3 budynków mieszkalnych wielorodzinnych mieszczących około 72 mieszkania na nieruchomości położonej w miejscowości Badowo-Dańki, gm. Mszczonów, oznaczonej jako działka ew. nr 48, obręb 0003 - Badowo Dańki.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mszczonowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Lukasz Koperski**

---

<sup>[1]</sup> zmiany ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2024 r. poz. 1572

<sup>[2]</sup> zmiany ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2024 r. poz. 1635

Załącznik do uchwały Nr LXVI/575/23  
Rady Miejskiej w Mszczonowie  
z dnia 23 października 2023 r.

..... dnia .....

Burmistrz Mszczonowa  
pl. Piłsudskiego 1  
96-320 Mszczonów  
NIP Gminy: 838-14-26-420  
REGON Gminy: 750148609

**Pani Katarzyna Pełczyńska-Nałęcz**  
**Minister Funduszy i Polityki Regionalnej**

za pośrednictwem

**Pana Łukasza Bałajewicza**  
**Prezesa Krajowego Zasobu**  
**Nieruchomości**  
ul. Nowy Świat 19, 00-029 Warszawa

## **W N I O S E K**

Działając na podstawie art. 33m ust.1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 1440 z późn. zm., zwaną dalej „ustawą”) wnoszę o:

udzielenie na podstawie art. 33l pkt. 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN Mazowsze Centrum Spółka z o.o. NIP 5361962935, REGON 522088433 z siedzibą w Wieliszewie ul. Aleja Solidarności 70 (zwaną dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Mszczonów związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 3 343 562,85 zł (słownie: trzy

miliony trzysta czterdzieści trzy tysiące pięćset sześćdziesiąt dwa złote osiemdziesiąt pięć groszy);

- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 3 343 562,85 zł (słownie: trzy miliony trzysta czterdzieści trzy tysiące pięćset sześćdziesiąt dwa złote osiemdziesiąt pięć groszy);
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:

.....

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową pod nazwą Inwestycja Mszczonów, Badowo-Dańki 48, polegającą na zaprojektowaniu i wybudowaniu mieszkań w ramach SIM. Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 33 435 628,50 złotych. Szacunkowy koszt, o którym mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 3 343 562,85 złotych co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi ok. 72 mieszkania.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Miejskiej w Mszczonowie nr....., z dnia....., w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN Mazowsze Centrum Spółka z o.o. NIP 5361962935, REGON 522088433 z siedzibą w Wieliszewie ul. Aleja Solidarności 70.

## KOSZTORYS SZACUNKOWY

<b>NAZWA INWESTYCJI</b>	INWESTYCJA MSZCZONÓW – BADOWO-DAŃKI 48
<b>ADRES</b>	ul. Mszczonowska, Badowo- Dańki, nr dz. ewid. 48, obręb 0003, powiat żyrardowski, gmina Mszczonów

<b>INWESTOR</b>	Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Mazowsze Centrum Sp. z o. o. Aleja Solidarności 70 05-135 Wieliszew
-----------------	--

<b>JEDNOSTKA OPRACOWUJĄCA</b>	INWESTPROJEKT ŚWIĘTOKRZYSKI ul. Targowa 18 25-520 Kielce
<b>DATA OPRACOWANIA</b>	Listopad 2024r.

<b>KOSZT CAŁKOWITY INWESTYCJI NETTO [zł]</b>	30 186 950,00
Podatek od towarów i usług VAT [zł]	3 248 678,50
<b>KOSZT CAŁKOWITY INWESTYCJI BRUTTO z VAT [zł]</b>	33 435 628,50

<b>KOSZTORYS SZACUNKOWY - IWESTYCJA MSZCZONÓW BADOWO-DAŃKI 48</b>		
<b>budynki od 1 do 3</b>		
Pozycja	Opis nakładów (robót, elementy robót, materiały, opracowanie)	Planowane nakłady ogółem
	<b>1</b>	<b>2</b>
<b>I.</b>	<b>TEREN WRAZ Z NANIESIENIAMI</b>	<b>0,00</b>
	Pozyskanie/ zakup terenu	
	Pozyskanie / zakup naniesień na gruncie	
	Opłaty związane z gruntem ( np.opłaty notarialne, sądowe, opłaty za	
<b>II.</b>	<b>CZYNNOŚCI SPECJALISTYCZNE WYNIKAJĄCE Z OBOWIĄZKÓW INWESTORA</b>	<b>815 000,00</b>
	Dokumentacja projektowo-kosztorysowa, nadzór autorski	780 000,00
	Czynności inne	35 000,00
<b>III.</b>	<b>ROBOTY BUDOWLANE OBIEKTU NETTO</b>	<b>23 456 000,00</b>
	<b>ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE ( w tym np. wyburzenia, wycinka drzew )</b>	<b>450 000,00</b>
	<b>RAZEM STAN "ZEROWY"</b>	<b>1 708 000,00</b>
	Roboty ziemne	550 000,00
	Fundamenty, podłoża, ściany podziemia, strop nad podziemiem i inne	1 158 000,00
	Inne roboty np. ściany oporowe,	
	<b>RAZEM STAN "SUROWY"</b>	<b>8 762 000,00</b>
	Konstrukcja nośna budynku, wypełnienia	5 053 000,00
	Dach : konstrukcja, izolacje, pokrycie dachu, obróbki blacharskie	1 648 000,00
	Ścianki działowe, obudowy	608 000,00
	Okna i drzwi zewnętrzne, nawiewniki, bramy garażowe	1 453 000,00
	Inne	
	<b>RAZEM ROBOTY STANU "WYKOŃCZENIOWEGO" WEWNĘTRZNEGO</b>	<b>5 621 000,00</b>
	Tynki, oblicowania, malowanie ścian	1 543 000,00
	Podłoża betonowe, izolacje poziome, wylewki, posadzki	2 780 000,00
	Stolarka drzwiowa wewnętrzna, ościeżnice	754 000,00
	Elementy ślusarskie	
	Inne roboty wewnętrzne	154 000,00
	Urządzenia np.: dźwigi osobowe, platformy dla niepełnosprawnych	390 000,00
	<b>RAZEM ROBOTY STANU "WYKOŃCZENIOWEGO" ZEWNĘTRZNEGO</b>	<b>3 790 000,00</b>
	Elewacje	3 365 000,00
	Różne roboty zewnętrzne	425 000,00
	<b>RAZEM ROBOTY INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH</b>	<b>3 125 000,00</b>
	Instalacje elektryczne wraz z montażem osprzętu	1 150 000,00
	Instalacje wod.-kan., co wraz z "białym montażem"	1 840 000,00
	Instalacje gazowe wraz z osprzętem	
	Instalacje inne (fotowoltaika)	135 000,00
	Urządzenia i wyposażenie	
<b>IV.</b>	<b>UZBROJENIE TERENU NETTO</b>	<b>900 000,00</b>
	<b>PRZYŁĄCZA TECHNICZNE</b>	<b>250 000,00</b>
	Przyłącza obiektu do sieci : wodociągowej, kanalizacyjnej, deszczowej, ciepłowniczej, gazowej	250 000,00
	Urządzenia i obiekty np. przepompownie ścieków	
	Opłaty - przyłączeniowe	
	<b>SIECI OSIEDLOWE : kanalizacja sanitarna, deszczowa, co, inne</b>	<b>650 000,00</b>
<b>V.</b>	<b>URZĄDZENIE TERENU NETTO</b>	<b>3 103 000,00</b>
	Drogi, chodniki wewnątrzosiedlowe, parkingi, oświetlenie terenu	2 250 000,00
	Ukształtowanie terenu, zieleni inne elementy zagospodarowania	853 000,00
<b>VI.</b>	<b>NADZÓR INWESTORSKI</b>	<b>540 000,00</b>
<b>VII.</b>	<b>REZERWA 5% (od III, IV, V)</b>	<b>1 372 950,00</b>
<b>VIII.</b>	<b>KOSZT CAŁKOWITY INWESTYCJI NETTO (I+II+III+IV+V+VI+VII)</b>	<b>30 186 950,00</b>
<b>IX.</b>	<b>Podatek od towarów i usług VAT (od poz VIII.)</b>	<b>3 248 678,50</b>
<b>X.</b>	<b>ŁĄCZNE NAKŁADY INWESTYCYJNE BRUTTO -(VIII+IX)</b>	<b>33 435 628,50</b>