

Projekt

z dnia 18 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MSZCZONOWIE**

z dnia 2024 r.

w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN Mazowsze Centrum Spółka z o.o. z siedzibą w Wieliszewie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.^[1]) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1440 z późn. zm.^[2]) Rada Miejska w Mszczonowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Burmistrza Mszczonowa do ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Mszczonów udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN Mazowsze Centrum Spółka z o.o. NIP 5361962935, REGON 522088433 z siedzibą w Wieliszewie ul. Aleja Solidarności 70 zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową pod nazwą Inwestycja Mszczonów Badowo Dańki 48, polegającą na zaprojektowaniu i budowie 3 budynków mieszkalnych wielorodzinnych mieszczących około 72 mieszkania na nieruchomości położonej w miejscowości Badowo-Dańki, gm. Mszczonów, oznaczonej jako działka ew. nr 48, obręb 0003 - Badowo Dańki.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mszczonowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Łukasz Koperski

^[1] zmiany ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2024 r. poz. 1572

^[2] zmiany ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2024 r. poz. 1635

Załącznik do uchwały Nr LXVI/575/23
Rady Miejskiej w Mszczonowie
z dnia 23 października 2023 r.

..... dnia

Burmistrz Mszczonowa
pl. Piłsudskiego 1
96-320 Mszczonów
NIP Gminy: 838-14-26-420
REGON Gminy: 750148609

Pani Katarzyna Pełczyńska-Nałęcz
Minister Funduszy i Polityki Regionalnej

za pośrednictwem

Pana Łukasza Bałajewicza
Prezesa Krajowego Zasobu
Nieruchomości
ul. Nowy Świat 19, 00-029 Warszawa

W N I O S E K

Działając na podstawie art. 33m ust.1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 1440 z późn. zm., zwaną dalej „ustawą”) wnoszę o:

udzielenie na podstawie art. 33l pkt. 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN Mazowsze Centrum Spółka z o.o. NIP 5361962935, REGON 522088433 z siedzibą w Wieliszewie ul. Aleja Solidarności 70 (zwaną dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Mszczonów związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 3 343 562,85 zł (słownie: trzy

miliony trzysta czterdzieści trzy tysiące pięćset sześćdziesiąt dwa złote osiemdziesiąt pięć groszy);

- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 3 343 562,85 zł (słownie: trzy miliony trzysta czterdzieści trzy tysiące pięćset sześćdziesiąt dwa złote osiemdziesiąt pięć groszy);
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:

.....

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową pod nazwą Inwestycja Mszczonów, Badowo-Dańki 48, polegającą na zaprojektowaniu i wybudowaniu mieszkań w ramach SIM. Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 33 435 628,50 złotych. Szacunkowy koszt, o którym mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 3 343 562,85 złotych co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi ok. 72 mieszkania.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Miejskiej w Mszczonowie nr....., z dnia....., w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN Mazowsze Centrum Spółka z o.o. NIP 5361962935, REGON 522088433 z siedzibą w Wieliszewie ul. Aleja Solidarności 70.

KOSZTORYS SZACUNKOWY

NAZWA INWESTYCJI	INWESTYCJA MSZCZONÓW – BADOWO-DAŃKI 48
ADRES	ul. Mszczonowska, Badowo- Dańki, nr dz. ewid. 48, obręb 0003, powiat żyrardowski, gmina Mszczonów

INWESTOR	Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Mazowsze Centrum Sp. z o. o. Aleja Solidarności 70 05-135 Wieliszew
-----------------	--

JEDNOSTKA OPRACOWUJĄCA	INWESTPROJEKT ŚWIĘTOKRZYSKI ul. Targowa 18 25-520 Kielce
DATA OPRACOWANIA	Listopad 2024r.

KOSZT CAŁKOWITY INWESTYCJI NETTO [zł]	30 186 950,00
Podatek od towarów i usług VAT [zł]	3 248 678,50
KOSZT CAŁKOWITY INWESTYCJI BRUTTO z VAT [zł]	33 435 628,50

KOSZTORYS SZACUNKOWY - IWESTYCJA MSZCZONÓW BADOWO-DAŃKI 48		
budynki od 1 do 3		
Pozycja	Opis nakładów (robót, elementy robót, materiały, opracowanie)	Planowane nakłady ogółem
	1	2
I.	TEREN WRAZ Z NANIESIENIAMI	0,00
	Pozyskanie/ zakup terenu	
	Pozyskanie / zakup naniesień na gruncie	
	Opłaty związane z gruntem (np.opłaty notarialne, sądowe, opłaty za	
II.	CZYNNOŚCI SPECJALISTYCZNE WYNIKAJĄCE Z OBOWIĄZKÓW INWESTORA	815 000,00
	Dokumentacja projektowo-kosztorysowa, nadzór autorski	780 000,00
	Czynności inne	35 000,00
III.	ROBOTY BUDOWLANE OBIEKTU NETTO	23 456 000,00
	ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE (w tym np. wyburzenia, wycinka drzew)	450 000,00
	RAZEM STAN "ZEROWY"	1 708 000,00
	Roboty ziemne	550 000,00
	Fundamenty, podłoża, ściany podziemia, strop nad podziemiem i inne	1 158 000,00
	Inne roboty np. ściany oporowe,	
	RAZEM STAN "SUROWY"	8 762 000,00
	Konstrukcja nośna budynku, wypełnienia	5 053 000,00
	Dach : konstrukcja, izolacje, pokrycie dachu, obróbki blacharskie	1 648 000,00
	Ścianki działowe, obudowy	608 000,00
	Okna i drzwi zewnętrzne, nawiewniki, bramy garażowe	1 453 000,00
	Inne	
	RAZEM ROBOTY STANU "WYKOŃCZENIOWEGO" WEWNĘTRZNEGO	5 621 000,00
	Tynki, oblicowania, malowanie ścian	1 543 000,00
	Podłoża betonowe, izolacje poziome, wylewki, posadzki	2 780 000,00
	Stolarka drzwiowa wewnętrzna, ościeżnice	754 000,00
	Elementy ślusarskie	
	Inne roboty wewnętrzne	154 000,00
	Urządzenia np.: dźwigi osobowe, platformy dla niepełnosprawnych	390 000,00
	RAZEM ROBOTY STANU "WYKOŃCZENIOWEGO" ZEWNĘTRZNEGO	3 790 000,00
	Elewacje	3 365 000,00
	Różne roboty zewnętrzne	425 000,00
	RAZEM ROBOTY INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH	3 125 000,00
	Instalacje elektryczne wraz z montażem osprzętu	1 150 000,00
	Instalacje wod.-kan., co wraz z "białym montażem"	1 840 000,00
	Instalacje gazowe wraz z osprzętem	
	Instalacje inne (fotowoltaika)	135 000,00
	Urządzenia i wyposażenie	
IV.	UZBROJENIE TERENU NETTO	900 000,00
	PRZYŁĄCZA TECHNICZNE	250 000,00
	Przyłącza obiektu do sieci : wodociągowej, kanalizacyjnej, deszczowej, ciepłowniczej, gazowej	250 000,00
	Urządzenia i obiekty np. przepompownie ścieków	
	Opłaty - przyłączeniowe	
	SIECI OSIEDLOWE : kanalizacja sanitarna, deszczowa, co, inne	650 000,00
V.	URZĄDZENIE TERENU NETTO	3 103 000,00
	Drogi, chodniki wewnątrzosiedlowe, parkingi, oświetlenie terenu	2 250 000,00
	Ukształtowanie terenu, zieleni inne elementy zagospodarowania	853 000,00
VI.	NADZÓR INWESTORSKI	540 000,00
VII.	REZERWA 5% (od III, IV, V)	1 372 950,00
VIII.	KOSZT CAŁKOWITY INWESTYCJI NETTO (I+II+III+IV+V+VI+VII)	30 186 950,00
IX.	Podatek od towarów i usług VAT (od poz VIII.)	3 248 678,50
X.	ŁĄCZNE NAKŁADY INWESTYCYJNE BRUTTO -(VIII+IX)	33 435 628,50

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 33l ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, minister właściwy do spraw rozwoju regionalnego udziela gminie wsparcia ze środków Rządowego Fundusze Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie części lub całości działania polegającego na objęciu przez gminę udziałów lub akcji w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej.

Wkład pieniężny Gminy Mszczonów związany z realizacją opisanego wyżej działania pokryty będzie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa, o które Gmina Mszczonów wnioskuje w wysokości określonej w punkcie 1 wniosku, stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

W myśl art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa wsparcie, o którym mowa powyżej, udzielane jest Gminie Mszczonów na zatwierdzony przez Radę Miejską w Mszczonowie w drodze uchwały na wniosek Burmistrza Mszczonowa.

Wnioskowane wsparcie w wysokości 10% wartości kosztów przedsięwzięcia pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową pod nazwą Inwestycja Mszczonów Badowo Dańki 48 polegającą na zaprojektowaniu i wybudowaniu mieszkań w ramach SIM. Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia na działce ew. nr 48 w miejscowości Badowo-Dańki w ramach tego przedsięwzięcia wynosi około 72 mieszkania. Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ww. ustawy.

Mając powyższe na względzie, podjęcie uchwały jest konieczne i zasadne.