

**Projekt**

z dnia 23 października 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W MSZCZONOWIE**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy  
Mszczonów obejmującego fragment miejscowości Wymysłów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1465) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1130), Rada Miejska w Mszczonowie uchwała, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów obejmującego fragment miejscowości Wymysłów.

**§ 2.** Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w §1. określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

**§ 3.** Traci moc Uchwała Nr IV/18/24 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 25 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów obejmującego fragment miejscowości Wymysłów.

**§ 4.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Mszczonowa.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Łukasz Koperski**

Załącznik graficzny  
do Uchwały Nr ...../24  
Rady Miejskiej w Mszczonowie  
z dnia ..... 2024r.  
Wycinek z mapy ewidencyjnej  
Wieś: Wymysłów

skala 1:6000

Marków Towarzystwo

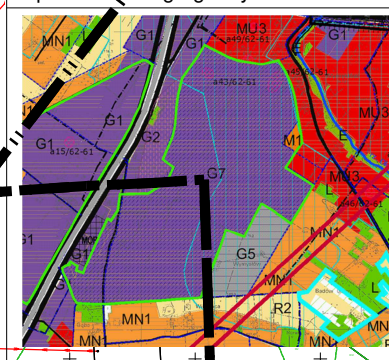
Gurba

Wymysłów

OZNACZENIA:

- granicę obszaru objętego projektem planu miejscowego
- obszar objęty projektem planu miejscowego
- granicę administracyjną wsi

Wyrze ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów



- obszary rozwoju wielofunkcyjnego w kierunku użyteczności funkcji gospodarczych
- obszary rozwoju wielofunkcyjnego w kierunku użyteczności funkcji gospodarczych z możliwością realizacji usług publicznych i rekreacyjnych
- obszary zabudowy mieszkaniowej - usługowej
- obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej
- obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej

## UZASADNIENIE

Za przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Wymysłów w gminie Mszczonów przemawia duże zainteresowanie terenem inwestorów i właścicieli działek.

Teren objęty przystąpieniem do sporządzenia planu znajduje się w bliskim sąsiedztwie drogi krajowej nr 8, stanowi cenny teren inwestycyjny dla gminy i sprzyja lokalizacji funkcji magazynowych, produkcyjnych i usługowych.

Sporządzenie miejscowego planu ma na celu pozyskanie nowych inwestorów oraz optymalne wykorzystanie terenów, a tym samym poprawę warunków rozwoju w tym regionie.

Dla części terenu objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą nr XLVIII/391/14 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 20 sierpnia 2014 roku. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego część terenów objętych przystąpieniem znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług (MN/U), na terenach zabudowy usługowej (U), na terenach rolnych - istniejące zadrzewienia, łąki i pastwiska (R/Z), na terenach lasów (ZL), na terenach komunikacji (KDD).

Konieczność przeprowadzenia procedury planistycznej została podjęta przez Radę Miejską w Mszczonowie Uchwałą Nr IV/18/24 w dniu 25 czerwca 2024 r. na wniosek Burmistrza Mszczonowa. Po przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów obejmującego fragment miejscowości Wymysłów wpłynęło 13 wniosków o sporządzenie aktu planowania przestrzennego dla działek bezpośrednio sąsiadujących z obszarem objętym Uchwałą Nr IV/18/24. W związku z powyższym za zasadne uznaje się uchylene Uchwały Nr IV/18/24 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 25 czerwca 2024 r. i podjęcie nowej uchwały uwzględniającej złożone wnioski właścicieli działek.