

Projekt

z dnia 15 października 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MSZCZONOWIE**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą,
której przedmiotem jest ta sama nieruchomość**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Rada Miejska w Mszczonowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy części nieruchomości oznaczonej jako działka ew. nr 1401 o pow. 0,7195 ha, położonej w Mszczonowie, stanowiącej własność Gminy Mszczonów, dla której Sąd Rejonowy w Żyrardowie prowadzi księgę wieczystą PL1Z/00023037/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mszczonowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Łukasz Koperski

Uzasadnienie

Dnia 10 września 2024 roku do tut. Urzędu wpłynął wniosek o wydzierżawienie części działki ew. nr 1401 położonej w Mszczonowie tj. powierzchni 1208 m² na okres od 15 listopada 2024 roku do 15 grudnia 2024 roku z przeznaczeniem pod sprzedaż choinek świątecznych.

Z uwagi, iż będzie to kolejna umowa dzierżawy zawarta z dotychczasowym dzierżawcą na tą samą nieruchomość niezbędna jest zgoda Rady Miejskiej w Mszczonowie. Poprzednia umowa dzierżawy zawarta była na okres od dnia 15 listopada 2023 roku do 15 grudnia 2023 roku.

Dla działki będącej przedmiotem wniosku V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Żyrardowie prowadzi księgę wieczystą nr PL1Z/00023037/7. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa zatwierdzonym Uchwałą XIX/151/04 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 28 maja 2004r ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 2004r, Nr 204 poz. 5457 w/w działka znajduje się terenach oznaczonych symbolem K - tereny komunikacji przeznaczone pod utrzymanie istniejących i realizację nowych dróg, węzłów komunikacyjnych, otwartych miejsc publicznych z niezbędnymi do ich funkcjonowania miejscami do parkowania, zielenią i infrastrukturą techniczną.

Podjęcie niniejszej uchwały w przedmiotowej sprawie należy do wyłącznej kompetencji Rady Miejskiej w Mszczonowie.