

Projekt

z dnia 15 października 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MSZCZONOWIE**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą,
której przedmiotem jest ta sama nieruchomość**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Rada Miejska w Mszczonowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy części nieruchomości oznaczonej jako działka ew. nr 1063/7 o pow. 0,0424 ha, położonej w Mszczonowie, stanowiącej własność Gminy Mszczonów, dla której Sąd Rejonowy w Żyrardowie prowadzi księgę wieczystą PL1Z/00025783/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mszczonowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Łukasz Koperski

Uzasadnienie

Dnia 23 września 2024 roku do tut. Urzędu wpłynął wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy części działki ew. nr 1063/5 o pow. 0,1535 ha położonej w Mszczonowie z przeznaczeniem pod garaż.

Działka ew. nr 1063/5 o pow. 0,1535 ha została podzielona na działki ew. nr 1063/6 o pow. 0,1111 ha oraz 1063/7 o pow. 0,0424 ha. Przedmiotem umowy dzierżawy jest powierzchnia 20 m² stanowiąca część działki ew. nr 1063/7.

Z uwagi, iż będzie to kolejna umowa dzierżawy zawarta z dotychczasowym dzierżawcą na tą samą nieruchomość niezbędna jest zgoda Rady Miejskiej w Mszczonowie. Poprzednia umowa dzierżawy zawarta była na okres od dnia 1 sierpnia 2021 roku do 31 lipca 2024 roku.

Kolejna umowa dzierżawy zostanie zawarta do końca września 2025 roku z uwagi na planowane zagospodarowanie terenu.

Dla działki będącej przedmiotem wniosku V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Żyrardowie prowadzi księgę wieczystą nr PL1Z/00025783/5. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa zatwierdzonym Uchwałą V/29/24 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 24 lipca 2024 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego w dniu 16.09.2024 r. poz. 8775 w/w działka znajduje się terenach usług lub teren produkcji energii lub teren infrastruktury technicznej; terenach wytwarzania i dystrybucji ciepła i energii elektrycznej oraz uzdatniania wody wykorzystujący do tego celu energię pochodzącą ze źródeł geotermalnych, energię promieniowania słonecznego oraz ze spalania gazu, oleju opałowego i innych paliw i nośników energii spełniających obowiązujące normy (dyspozycja planu U-PE-I).

Podjęcie niniejszej uchwały w przedmiotowej sprawie należy do wyłącznej kompetencji Rady Miejskiej w Mszczonowie.