

Projekt

z dnia 9 września 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MSZCZONOWIE**

z dnia 2024 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIV/193/12 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 29 sierpnia 2012r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszczonów obejmującego fragment miejscowości Marków -Świnice, Wręcza, Świnice, Długowizna, Lublinów, Czekaj, Grabce Józefpolskie, zmienionej Uchwałą Nr XLV/369/14 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 15 kwietnia 2014r. oraz Uchwałą Nr VI/24/15 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 4 marca 2015r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r., poz. 609 z późn zm.^[1]), art. 14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1688) Rada Miejska w Mszczonowie uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwałę Nr XXIV/193/12 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 29 sierpnia 2012r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszczonów obejmującego fragment miejscowości Marków-Świnice, Wręcza, Świnice, Długowizna, Lublinów, Czekaj, Grabce Józefpolskie, zmienionej Uchwałą Nr XLV/369/14 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 15 kwietnia 2014r. oraz Uchwałą Nr VI/24/15 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 4 marca 2015r. zmienia się w sposób następujący:

1. Granice obszaru nr IIb wyznaczone Uchwałą Nr XXIV/193/12 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 29 sierpnia 2012r. o przystąpieniu do sporządzenia planu, zmienioną Uchwałą Nr XLV/369/14 z dnia 15 kwietnia 2014r. oraz Uchwałą Nr VI/24/15 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 4 marca 2015r. dzieli się na dwa obszary, w granicach których zostaną sporządzone i uchwalone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

2. Granice podziału obszaru nr IIb zostają wyznaczone:

1) Obszar nr IIb-1 - granica obszaru obejmuje pozostały teren po wydzieleniu Obszaru nr IIb-2;

2) Obszar nr IIb-2 - granica obszaru zostaje wyznaczona:

- w miejscowości Świnice: południową granicą działek nr ew.: 129/1, 90, 89, następnie w kierunku północnym do granicy użytku leśnego na działce nr ew. 88, dalej zgodnie z granicą użytku leśnego przez działki nr ew.: 88 i 87, następnie do granicy użytku leśnego na działce nr ew. 89, dalej granicą użytku leśnego przez działki nr ew.: 89, 90, 129/1, następnie wschodnią granicą działki nr ew. 129/1 do jej południowej granicy od strony działki nr ew. 1 w miejscowości Lublinów,

- w miejscowości Lublinów: północną granicą działek o nr ew.: 2, 3, 4, 5/1, 6, 7/1, 8, 10, 11, 12, 13, 14, dalej w kierunku południowym zgodnie z granicą użytku leśnego na działce nr ew. 14 i 13, następnie od południowo-zachodniej granicy użytku leśnego na działce nr ew. 13 przez działkę nr ew. 12 do działki nr ew. 11, dalej w kierunku południowym zgodnie z granicą użytku leśnego przez działki nr ew.: 11, 10, 8, 7/1, 6, 5/1, 4, 3, następnie od południowo- zachodniej granicy użytku leśnego na działce nr ew. 3 przez działkę nr ew. 2 do południowo- wschodniej granicy działki nr ew. 43 w miejscowości Długowizna,

- w miejscowości Długowizna: zgodnie z granicą użytku leśnego przebiegającą po południowo-wschodniej granicy działki nr ew. 43 do odległości ok. 16m od granicy działki nr ew. 47, dalej przez teren działki nr ew. 43 do jej północno-zachodniej granicy na odległość ok. 13m od granicy działki nr ew. 47, następnie wzdłuż północno-zachodniej i północnej granicy działki nr ew. 43 do granicy z działką nr ew. 2 w miejscowości Lublinów.

3. Granice obszarów nr Ia, Ib, IIa pozostają bez zmian.

4. Granice obszarów objętych poszczególnymi planami są określone na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Burmistrzowi Mszczonowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej





Łukasz Koperski

^[1] zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2024 r. poz. 721

Załącznik graficzny nr 1
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Mszczonowie
z dnia2024r.
Wycinek z mapy ewidencyjnej
Wsie: Marków Świnice, Wręcza,
Świnice, Długowizna,
Lublinów, Czekaj,
Grabce Józefpolskie

skala 1:7500

OZNACZENIA:

-  granica obszaru objętego projektem planu miejscowego
-  obszar nieobjęty projektem planu miejscowego
-  granica administracyjna wsi
-  granica administracyjna gminy

gmina Radziejowice

OBSZAR IIa

GRABCE
JÓZEFPOLSKIE

MARKÓW ŚWINICE

WRĘCZA

OBSZAR Ib

OBSZAR Ia

ŚWINICE

GRABCE
TOWARZYSTWO

CZEKAJ

OBSZAR IIb-1

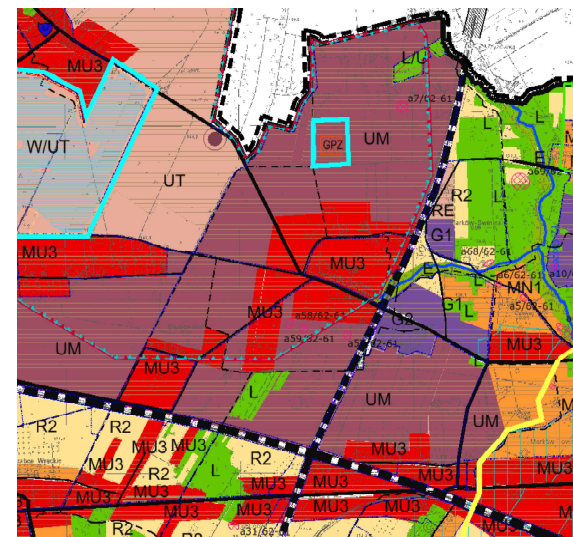
OBSZAR
IIb-2




OBSZAR
IIb-2

DŁUGOWIZNA

LUBLINÓW

Wyrys ze Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Mszczonów



-  obszary rozwoju działalności usługowej z możliwością lokalizowania zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej
-  obszary zabudowy mieszkaniowo - usługowej
-  obszary lasów

Uzasadnienie

W dniu 29 sierpnia 2012r. Rada Miejska w Mszczonowie podjęła Uchwałę nr XXIV/193/12 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszczonów obejmującego fragment miejscowości Marków Świnice, Wręcza, Świnice, Długowizna, Lublinów, Czekaj, Grabce Józefpolskie. Przedmiotowa uchwała została zmieniona Uchwałą Nr XLV/369/14 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 15 kwietnia 2014r. oraz Uchwałą Nr VI/24/15 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 4 marca 2015r.

Zgodnie z art. 14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024r. poz.1130) została dokonana analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszczonów. Przedmiotowa analiza wykazała, iż planowane przeznaczenie jest zgodne z ustaleniami studium. Został sporządzony projekt planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego. Rozwiązania przyjęte w projekcie planu skutkują koniecznością uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia lasów na cele nieleśne. Głównie dotyczy to terenów małych fragmentów lasów prywatnych oraz Lasów Państwowych, które w projekcie planu zostały przeznaczone na poszerzenia dróg. Procedura uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia lasów w szczególności Lasów Państwowych jest długa. Poza fragmentem planu gdzie należy uzyskać zgodę na zmianę przeznaczenia terenów lasów na cele nieleśne, plan może zostać wyłożony do publicznego wglądu i uchwalony. Biorąc powyższe pod uwagę za konieczne uznaje się podzielenie planu na obszary I Ib-1 i I Ib-2.