

Projekt

z dnia 13 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MSZCZONOWIE**

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów obejmującego fragment miejscowości Badowo-Mściska oraz fragment miejscowości Ciemno-Gnojna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2024r. poz. 609 z późn zm.^[1]) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2023r. poz. 977 z późn zm.^[2]), Rada Miejska w Mszczonowie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów obejmującego fragment miejscowości Badowo-Mściska oraz fragment miejscowości Ciemno-Gnojna.

§ 2. Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w §1. określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Mszczonowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

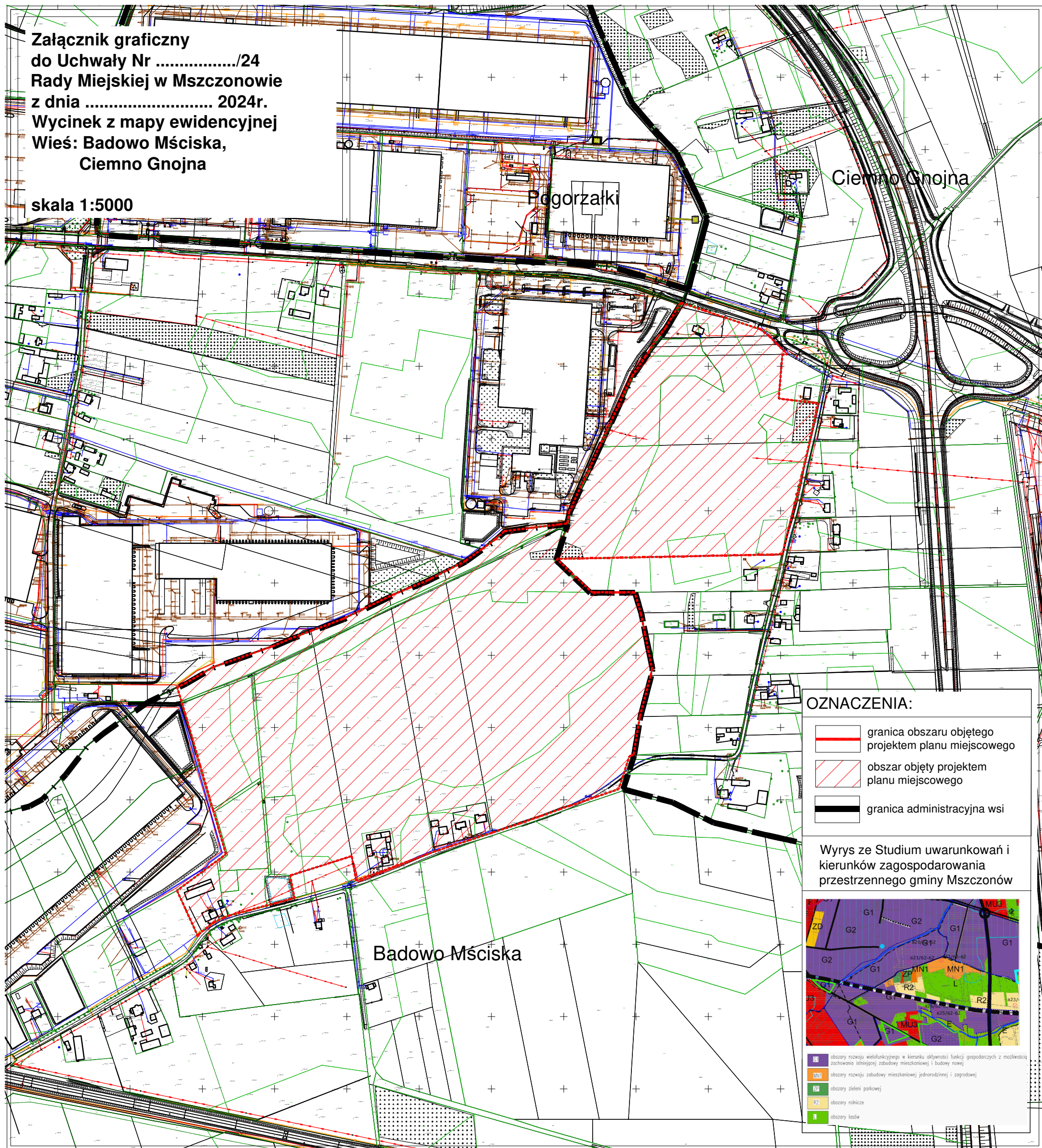
Łukasz Koperski

^[1] zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2024 r. poz.721

^[2] zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszona w Dz. U. z 2023 r. poz.1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029, poz. 2739

Załącznik graficzny
do Uchwały Nr/24
Rady Miejskiej w Mszczonowie
z dnia 2024r.
Wycinek z mapy ewidencyjnej
Wieś: Badowo Mściska,
Ciemno Gnojna

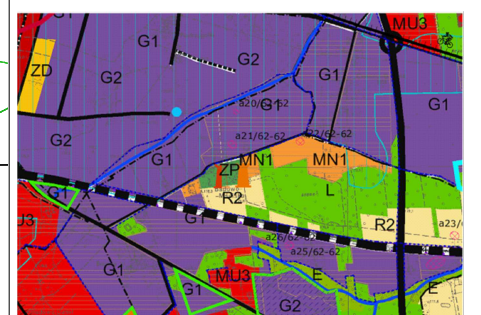
skala 1:5000



OZNACZENIA:

- granica obszaru objętego projektem planu miejscowego
- obszar objęty projektem planu miejscowego
- granica administracyjna wsi

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów



- obszary rozwoju wielofunkcyjnego w kierunku aktywności funkcji gospodarczych z możliwością zachowania istniejącej zabudowy mieszkaniowej i budowy nowej
- obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
- obszary zieleni parkowej
- obszary rolnicze
- obszary łąsów

Uzasadnienie

Za przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Badowo-Mściska oraz dla fragmentu miejscowości Ciemno-Gnojna w gminie Mszczonów przemawia duże zainteresowanie terenem inwestora.

Teren objęty przystąpieniem do sporządzenia planu znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie wschodniej dzielnicy przemysłowej, stanowi cenny teren inwestycyjny dla gminy i sprzyja lokalizacji funkcji magazynowych, produkcyjnych i usługowych.

Konieczność przeprowadzenia procedury planistycznej została podjęta na wniosek Burmistrza Mszczonowa.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszczonów (Uchwała nr XXVI/280/13 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 25 czerwca 2013 r. z późn zm.) działki objęte uchwałą położone są w strefie rozwoju wielofunkcyjnego w kierunku aktywności funkcji gospodarczych z możliwością zachowania istniejącej zabudowy mieszkaniowej i budowy nowej (G1).

Sporządzenie miejscowego planu ma na celu pozyskanie nowych inwestorów oraz optymalne wykorzystanie terenów, a tym samym poprawę warunków rozwoju w tym regionie.

Dla działek nr ew. 86/2, 87/2, 88/2, 192, 208/1 położonych w miejscowości Ciemno-Gnojna brak jest obecnie planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla działek nr ew. 99, 170, 195, 196, 17, 16, 15/1, 12, 13, 14, 4, 5, 6 położonych w miejscowości Badowo-Mściska obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą nr XL/317/13 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 19 listopada 2013 roku. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego tereny objęte przystąpieniem znajdują się częściowo na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), częściowo na terenach zabudowy zagrodowej (RM), częściowo na terenach wód powierzchniowych (WS) oraz częściowo na terenach rolniczych (R).