

Projekt

z dnia 6 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MSZCZONOWIE**

z dnia 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Mszczonów obejmującego fragment miejscowości Wymysłów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2024r. poz. 609 z późn zm.^[1]) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2023r. poz. 977 z późn zm.^[2]), Rada Miejska w Mszczonowie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów obejmującego fragment miejscowości Wymysłów.

§ 2. Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w §1. określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Mszczonowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Łukasz Koperski

^[1] zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2024 r. poz.721

^[2] zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszona w Dz. U. z 2023 r. poz.1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029, poz. 2739

Załącznik graficzny
do Uchwały Nr/24
Rady Miejskiej w Mszczonowie
z dnia 2024r.
Wycinek z mapy ewidencyjnej
Wieś: Wymysłów

skala 1:6000

Marków Towarzystwo

Gurba

Wymysłów

Gąba

OZNACZENIA:

- granica obszaru objętego projektem planu miejscowego
- obszar objęty projektem planu miejscowego
- granica administracyjna wsi

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów



- obszary rozwoju wielofunkcyjnego w kierunku aktywności funkcji gospodarczych
- obszary rozwoju wielofunkcyjnego w kierunku aktywności funkcji gospodarczych i mieszkalnej
- obszary zabudowy mieszkaniowej - urban
- obszary zabudowy mieszkaniowej - indywidualnej i wielostanowej
- obszary zabudowy mieszkaniowej - indywidualnej i zagrodowej

Uzasadnienie

Za przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Wymysłów w gminie Mszczonów przemawia duże zainteresowanie terenem inwestorów i właścicieli działek.

Teren objęty przystąpieniem do sporządzenia planu znajduje się w bliskim sąsiedztwie drogi krajowej nr 8, stanowi cenny teren inwestycyjny dla gminy i sprzyja lokalizacji funkcji magazynowych, produkcyjnych i usługowych.

Konieczność przeprowadzenia procedury planistycznej została podjęta na wniosek Burmistrza Mszczonowa.

Sporządzenie miejscowego planu ma na celu pozyskanie nowych inwestorów oraz optymalne wykorzystanie terenów, a tym samym poprawę warunków rozwoju w tym regionie.

Dla części terenu objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą nr XLVIII/391/14 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 20 sierpnia 2014 roku. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego część terenów objętych przystąpieniem znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług (MN/U).