

Projekt

z dnia 6 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MSZCZONOWIE**

z dnia 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Mszczonów obejmującego działkę o nr ew. 36 położoną w miejscowości Wręcza A.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2024r. poz. 609 z późn zm.^[1]) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2023r. poz. 977 z późn zm.^[2]), Rada Miejska w Mszczonowie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów obejmującego działkę o nr ew. 36 położoną w miejscowości Wręcza A.

§ 2. Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w §1. określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Mszczonowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Łukasz Koperski

^[1] zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2024 r. poz.721

^[2] zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszona w Dz. U. z 2023 r. poz.1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029, poz. 2739

**Załącznik graficzny
do Uchwały Nr/24
Rady Miejskiej w Mszczonowie
z dnia 2024r.
Wycinek z mapy ewidencyjnej
Wieś: Wręcza A**

skala 1:3000


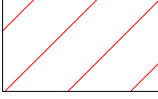
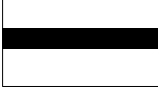
Olszówka

Wręcza A

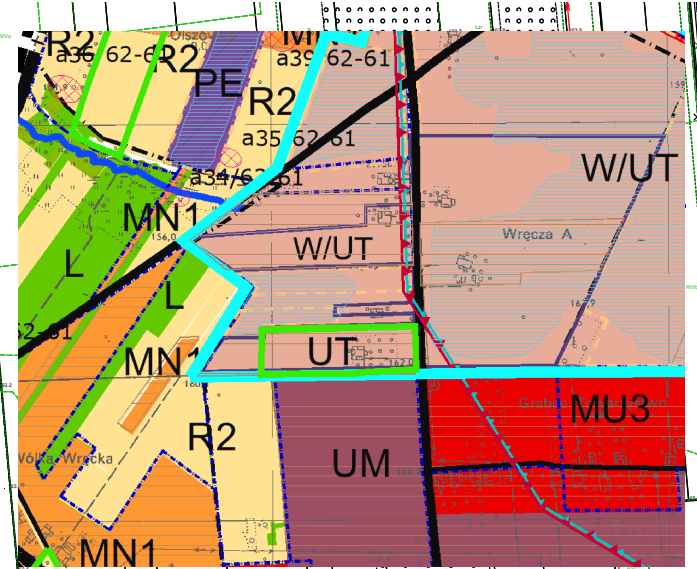
Wólka Wręccka







Grabce Towarzystwo

OZNACZENIA:

-  granica obszaru objętego projektem planu miejscowego
-  obszar objęty projektem planu miejscowego
-  granica administracyjna wsi

Wryś z Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów



-  obszary rozwoju gospodarczego w kierunku usług turystyki, sportu, rekreacji i wypoczynku, działalności biznesowej, konferencyjno-szkoleniowej, edukacyjnej, naukowo-technologicznej i kulturowej, zamieszkania zbiorowego z możliwością lokalizowania zabudowy mieszkaniowej
-  obszary wód oraz rozwoju gospodarczego w kierunku usług turystyki, sportu, rekreacji i wypoczynku
-  obszary rozwoju działalności usługowej z możliwością lokalizowania zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej
-  obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
-  obszary rolnicze
-  granica zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Uzasadnienie

Podejmuje się uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów obejmującego działkę nr ew. 36 położoną w miejscowości Wręcza A.

Dla działki o nr ew. 36 położonej w miejscowości Wręcza A obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą nr XV/83/2004 Rady Gminy w Radziejowicach z dnia 11 lutego 2004 roku, zgodnie z którym przedmiotowa działka znajduje się na terenach upraw polowych.

Konieczność przeprowadzenia procedury planistycznej została podjęta na wniosek Burmistrza Mszczonowa, w wyniku uwzględnienia wniosku właściciela terenu.

Sporządzenie nowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu przeznaczenie całej działki nr ew. 36 położonej w miejscowości Wręcza A pod usługi turystyki, sportu, rekreacji i wypoczynku.

Planowane przeznaczenie terenu objętego planem miejscowym jest zgodne z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszczonów, gdyż według aktualnego, uchwalonego w dniu 25 czerwca 2013r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszczonów (Uchwała nr XXVI/280/13 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 25 czerwca 2013 r. z późn zm.) działka objęta uchwałą położona jest w obszarze wód oraz rozwoju gospodarczego w kierunku usług turystyki, sportu, rekreacji i wypoczynku (W/UT).