

Projekt

z dnia 14 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MSZCZONOWIE**

z dnia 2024 r.

w sprawie komunalizacji mienia Skarbu Państwa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) w związku z art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.^[1]) oraz art 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 roku Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r. Nr 32 poz. 191 z późn. zm.^[2]) Rada Miejska w Mszczonowie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wystąpienie z wnioskiem do Wojewody Mazowieckiego o nieodpłatne przekazanie Gminie Mszczonów prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Mszczonowie, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 320 o pow. 0,0251 ha, obręb 0001 - Obręb 1, gm. Mszczonów,

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mszczonowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Mszczonowie

Łukasz Koperski

^[1] zmiany ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2024 r. poz. 721

^[2] zmiany ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 1990 r. Nr 43 poz. 253, Nr 92 poz. 541, Dz. U. z 1991 r. Nr 34 poz.151, Dz. U. z 1992 r. Nr 6 poz. 20, Dz. U. z 1993 r. Nr 40 poz. 180, Dz. U. z 1994 r. Nr 1 poz. 3, Nr 65 poz. 285, Dz. U. z 1996 r. Nr 23 poz. 102, Nr 106 poz. 496, Dz. U. z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Dz. U. z 2002 r. Nr 153 poz. 1271, Dz. U. z 2004 r. Nr 141 poz. 1492, Dz. U. z 2017 r. poz. 653, Dz. U. z 2020 r. poz. 462

Uzasadnienie

Gmina Mszczonów, w związku z realizacją zadań własnych, użytkuje wymienioną w treści uchwały nieruchomość, będącą własnością Skarbu Państwa. Ze względu na powyższe, w celu wyeliminowania przeszkód w swobodnym gospodarowaniu nieruchomością, zasadne jest ubieganie się o jej przekazanie na własność gminy.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy.

W szczególności zadania własne obejmują sprawy ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej. Przez działkę ew. nr 320 z obrębu 0001 - Obręb 1 przebiega rów melioracyjny służący zapewnieniu prawidłowej gospodarki wodnej na terenie Gminy Mszczonów. Nabycie przedmiotowej nieruchomości do zasobu mienia komunalnego Gminy Mszczonów ułatwi czyszczenie oraz konserwację rowu.

Ustawa z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych umożliwia wojewodzie, na wniosek organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego, poprzedzonego zgodą organu stanowiącego jednostki samorządu terytorialnego na wystąpienie z wnioskiem do wojewody, na nieodpłatnie przekazanie nieruchomości na rzecz gminy.

Decyzja wydawana przez wojewodę w trybie art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych, po przeprowadzeniu postępowania wszczętego z inicjatywy gminy, ma charakter konstytutywny (tworzący nowy stan prawny), dlatego zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym na nabycie nieruchomości w trybie art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych, niezbędna jest zgoda Rady Miejskiej wyrażona w formie uchwały.