

Mszczonów, dnia 23 czerwca 2026 roku

Jakub Gawłowski
Radny Rady Miejskiej w Mszczonowie



URZĄD MIEJSKI w Mszczonowie Biuro Podawcze	
WFLYNEŁO DNIA	2026 -06- 24
L.dz.	
Ilość zał.	

Sz. P.
Burmistrz Mszczonowa
Łukasz Koperski

za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miejskiej
Urząd Miejski w Mszczonowie
Plac Piłsudskiego 1, 96-320 Mszczonów

INTERPELACJA

Działając na podstawie art. 24 ust. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o Samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465), niniejszym zwracam się o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania:

1. Czy Urząd Miejski planuje w najbliższym czasie budowę lub rozbudowę kanalizacji miejskiej w rejonie ulic: Targowej, Czereśniowej, Granicznej i Północnej?
2. Czy Burmistrz Mszczonowa rozważa wpisanie do budżetu w/w zadania, przynajmniej na etapie przygotowania dokumentacji projektowej, a jeśli tak, to czy jest znana przybliżona data podjęcia pierwszych kroków w celu jego rozpoczęcia?
3. Czy dostępna jest Magistratowi analiza przepustowości sieci kanalizacyjnej, ciągnącej się w rejonie ul. Targowej oraz analiza możliwości przyjęcia dodatkowych ścieków z rejonu ul. Czereśniowej, Granicznej i Północnej, a jeżeli tak, to czy możliwe będzie podłączenie do niej potencjalnie nowo lokujących się inwestycji mieszkaniowych we wskazanym obszarze?
4. Czy Gmina dopuszczając m.in. poprzez wydanie MPZP oraz warunków zabudowy przedmiotowego obszaru, obejmujących zabudowę wielorodzinną tych terenów, posiada koncepcję długoterminową lub projekt albo inne opracowanie dotyczące rozwoju kanalizacji dla tego obszaru w najbliższej przyszłości, w tym np. od strony ul. Północnej?
5. Czy w najbliższym czasie Gmina planuje modernizację lub rozbudowę ul. Czereśniowej w celu jej przystosowania do planowanej tam ściślejszej linii zabudowy wielorodzinnej, zarówno w kontekście urbanistycznym, jak i kanalizacyjnym?

UZASADNIENIE

Jeden z inwestorów planujących budowę ponad 34 mieszkań w rejonie ul. Czereśniowej i Granicznej zwrócił się do radnego z prośbą o uzyskanie precyzyjnej informacji w zakresie przede wszystkim rozwoju sieci kanalizacyjnej na wskazanym wyżej obszarze miasta, obejmującej w szczególności uzyskanie informacji o przybliżonych terminach ewentualnych inwestycji w tym zakresie.

Inwestor ten podkreśla, że sprawą niniejsza dotyczy nie tylko Jego własnego interesu faktycznego, lecz stanowi szerszy problem infrastrukturalny tej części miasta, prowadząc do konieczności zabudowy mieszkaniowej bez możliwości zapewnienia podstawowej infrastruktury komunalnej dla nowo powstałych mieszkań w tym rejonie. Zainteresowany dodaje, że inwestycje przez niego prowadzone, znajdują się na końcowym etapie budowy, zaś do dnia dzisiejszego nie otrzymał on od Urzędu Miejskiego żadnej konkretnej informacji co do możliwości podłączenia budowanych przez niego mieszkań do sieci kanalizacyjnej.

Jak dalej wywodzi zainteresowany, obecna sytuacja w bliskiej perspektywie czasowej może wymusić na nim konieczność zainstalowania we wszystkich swoich inwestycjach szczelnych zbiorników bezodpływowych, co oznaczać będzie w dalszej perspektywie konieczność regularnego, cyklicznego opróżniania ich przez wozy asenizacyjne, co, biorąc pod uwagę dość dużą skalę inwestycji oraz aktualny stan infrastruktury drogowej (w szczególności ulic Czereśniowej i Granicznej), prowadzić będzie do znacznych uciążliwości dla mieszkańców tego rejonu, m.in. poprzez wzrost natężenia ciężkiego ruchu technicznego na ul. Czereśniowej, pogorszenia komfortu życia mieszkańców z uwagi na hałas, odór oraz zwiększony ruch ciężkich pojazdów, zwiększenia poziomu degradacji okolicznych dróg, pogorszenia bezpieczeństwa ruchu pieszych w rejonie oraz obniżenia atrakcyjności mieszkaniowej całego obszaru.

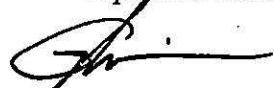
Inwestor podkreśla przy tym, że jest obecnie właścicielem kilku innych nieruchomości we wskazanym rejonie i rozważa prowadzenie tam dalszych inwestycji mieszkaniowych, jednakże ze względu na brak wiedzy co do poruszonych w niniejszej interpelacji kwestii, nie jest dla niego możliwe racjonalne zaplanowanie dalszych inwestycji.

Inwestor zaznacza przy tym, że w Jego ocenie, konieczność instalacji we wszystkich swoich nieruchomościach zbiorników bezodpływowych z uwagi na brak możliwości podłączenia mieszkań do sieci kanalizacyjnej jest niezgodna zarówno z Jego i sąsiadujących z nim mieszkańców interesem, jak również, w perspektywie długoterminowej, również interesem miasta Mszczonów, gdyż utrwali w całym rejonie niepożądany model zabudowy pozbawionej podstawowej infrastruktury kanalizacyjnej, która powinna być już w dzisiejszych czasach standardem.

Sytuacja taka doprowadzi ponadto do trwałego obniżenia jakości życia mieszkańców oraz narastaniem problemu, który w przyszłości będzie znacznie trudniejszy i droższy do rozwiązania niż obecnie.

Mając na uwadze powyższe, uprzejmie proszę o szczegółowe odniesienie się do poruszonych niniejszą interpelacją kwestii i potraktowanie sprawy rozpoczęcia inwestycji kanalizacyjnej w rejonie priorytetowo.

Z poważaniem:



Radny Rady Miejskiej w Mszczonowie
Jakub Gawłowski