

Mszczonów 06.07.2026 r.

OR.0003.12.2026.MS

Pan
Jakub Gawłowski
Radny Rady Miejskiej w Mszczonowie

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 23 czerwca 2026 r. informuję, że:

Ad. 1 i Ad. 2

W budżecie gminy Mszczonów na rok 2026 zaplanowano środki w kwocie 150.000,00 zł na opracowanie koncepcji budowy, rozbudowy i modernizacji sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej oraz sieci kanalizacji deszczowej na terenie gminy Mszczonów. Z uwagi na to, iż powyższa kwota jest niewystarczająca do opracowania koncepcji w pełnym zakresie, zadanie będzie realizowane etapami. Po określeniu zakresu I etapu budowy kanalizacji sanitarnej w rejonie ulic: Targowej, Czereśniowej, Granicznej i Północnej, kolejnym etapem będzie opracowanie dokumentacji projektowej.

Ad. 3 W Magistracie (rozumianym jako Urząd Miejski w Mszczonowie) nie posiadamy analiz dotyczących przepustowości sieci kanalizacyjnej oraz możliwości przyjęcia dodatkowych ścieków.

Ad. 4 Gmina nie posiada obecnie koncepcji długoterminowej ani projektu przewidujących obsługę kanalizacyjną tego obszaru. Z zapisów Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Mszczonowa wynika, że dopuszcza się w okresie przejściowym (do momentu wybudowania sieci) odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych z okresowym ich wywozem na podstawie umów i analogicznie wydawane są decyzje o warunkach zabudowy. Należy podkreślić, iż inwestor zaplanował budowę ponad 34 mieszkań w rejonie ul. Czereśniowej i Granicznej z zastosowaniem szczelnych zbiorników bezodpływowych zgodnie z MPZP, na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej oraz zgodnie z uzyskanym pozwoleniem na budowę. Faktem jest, że Burmistrz Mszczonowa, pracownicy tut. Urzędu oraz pracownicy Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, w czasie spotkań w Urzędzie Miejskim oraz w prowadzonej korespondencji, przekazali inwestorowi wyczerpującą informację dotyczącą braku możliwości technicznych przyłączenia działek nr 1238/2, 1238/3 i 1238/4 do gminnej sieci kanalizacyjnej.

Ad.5 Gmina nie planuje w najbliższym czasie rozbudowy ulicy Czereśniowej w Mszczonowie. Na chwilę obecną ulica na fragmentach ma wąski pas drogowy, na części ma nawierzchnię z powierzchniowego utrwalenia, a na części jest drogą tłuczniovą. Droga ta nie ma pełnego uzbrojenia i nie ma uregulowanej szerokości wynikającej z MPZP. Jeżeli właściciele gruntów podzielą swoje działki, wydzielając poszerzenie ulicy Czereśniowej wynikające z MPZP i Gmina stanie się właścicielem całego odcinka drogi wówczas można będzie analizować możliwości i standardy dotyczące przebudowy ulicy.

Wzdłuż ulicy Czereśniowej w MPZP jest zabudowa jednorodzinna. Deweloperzy, którzy kupują działki przy tej ulicy są świadomi, stanu drogi czy uzbrojenia. Jeżeli deweloper uważa, że realizowana przez niego zabudowa mieszkaniowa (inwestycja niedrogowa) powoduje konieczność lub potrzebę przebudowy lub budowy drogi publicznej, może podpisać z Gminą umowę o realizację inwestycji drogowej w ramach realizowanej inwestycji niedrogowej, zgodnie art. 16 ustawy o drogach publicznych, w ramach której zobowiąże się do pokrycia kosztów budowy drogi lub wybudowania drogi. Takie umowy podpisuje Gmina, a inwestorzy realizują dane zadanie na uzgodnionych z Gminą warunkach.

Z poważaniem

ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr Barbara Galicz

Do wiadomości:

Pan Waldemar Suski – Przewodniczący Rady Miejskiej w Mszczonowie