

Mszczonów 04.05.2026 r.

OR.0003.9.2026.MS

Pan
Marcin Grabarczyk
Radny Rady Miejskiej w Mszczonowie

W nawiązaniu do interpelacji zgłoszonej w dniu 22.04.2026 r. dotyczącej problemu nielegalnego podrzucania odpadów przy ul. Tysiąclecia 2 w Mszczonowie oraz możliwości montażu monitoringu na dz. nr ew. 1061/13 w Mszczonowie, informujemy, że lokalizacja punktu kamerowego bezpośrednio na działce nr ew. 1061/13 w Mszczonowie nie jest możliwa. Analiza posiadanej dokumentacji wykazała, że choć właścicielem gruntu jest Gmina Mszczonów, to nieruchomość ta znajduje się w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej. Zgodnie z art. 233 Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 z późn. zm.), *„W granicach, określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego oraz przez umowę o oddanie gruntu Skarbu Państwa lub gruntu należącego do jednostek samorządu terytorialnego bądź ich związków w użytkowanie wieczyste, użytkownik może korzystać z gruntu z wyłączeniem innych osób. W tych samych granicach użytkownik wieczysty może swoim prawem rozporządzać”*. W praktyce oznacza to, że to Spółdzielnia Mieszkaniowa, a nie Gmina jako właściciel, posiada faktyczne władztwo nad gruntem.

Ponadto informujemy, że problem nielegalnego podrzucania odpadów jest nam znany od dawna, nie tylko przy ul. Tysiąclecia 2, ale również w innych lokalizacjach na terenach należących do Spółdzielni Mieszkaniowej.

Burmistrz Mszczonowa prowadził rozmowy w tej sprawie z Zarządem Spółdzielni Mieszkaniowej. W ich trakcie wskazywano, że to Spółdzielnia – w ramach własnego budżetu oraz na terenie pozostającym w jej władaniu – powinna podjąć aktywną walkę z problemem podrzucania śmieci, dbając o porządek na rzecz swojej wspólnoty.

Niemniej jednak, mając na uwadze powagę sytuacji oraz liczne prośby o pomoc w rozwiązaniu tego uciążliwego problemu, Burmistrz Mszczonowa wyszedł naprzeciw oczekiwaniom i już kilka miesięcy temu wydał polecenie Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Gospodarczego, aby podjął on konkretne kroki zmierzające do zapewnienia skutecznego monitorowania zarówno obrębu ulicy Tysiąclecia i wiaty śmietnikowej, jak i również innych miejsc na terenie miasta Mszczonowa, w których odnotowano incydenty podrzucania odpadów. Warto zaznaczyć, że o powyższych planach oraz o podjętych już w tym zakresie działaniach, Burmistrz Mszczonowa informował Pana Radnego osobiście podczas bezpośredniej rozmowy.

W ślad za tymi decyzjami, pracownicy Wydziału Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miejskiego w Mszczonowie, działając na polecenie Burmistrza, przeprowadzili szczegółową wizję lokalną z udziałem przedstawiciela Wykonawcy istniejącego monitoringu miejskiego. Spotkanie to miało na celu wypracowanie optymalnych rozwiązań technicznych, które

pozwołyby na lokalizację punktu kamerowego w taki sposób, aby zapewnić bezpieczeństwo w rejonie przedszkola oraz ulicy Tysiąclecia.

Podczas wizji lokalnej wybrano miejsce lokalizacji punktu kamerowego, które swoim zasięgiem obejmie teren przedszkola, placu zabaw, stacji uzdatniania wody oraz parkingu wzdłuż ulicy Tysiąclecia. Powyższa lokalizacja umożliwi również monitorowanie skrzyżowania ul. Tysiąclecia z drogą wewnętrzną spółdzielni mieszkaniowej (dz. nr ew. 1061/13) oraz terenu wiaty śmietnikowej.

Jednocześnie pragniemy poinformować, że z uwagi na znaczną odległość od najbliższych istniejących punktów kamerowych, wdrożenie rozwiązań technicznych umożliwiających zasilanie nowego punktu oraz jego trwałe połączenie z systemem monitoringu miejskiego będzie możliwe podczas realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Wykonanie monitoringu miejskiego w Mszczonowie – etap II – w celu poprawy bezpieczeństwa mieszkańców”. Przystąpienie do prac w tym zakresie nastąpi po uprzednim zabezpieczeniu niezbędnych środków finansowych w budżecie Gminy, uchwalonym przez Radę Miejską w Mszczonowie.

Z poważaniem