

Mszczonów, dn. 15 grudnia 2025

Barbara Korpus

Radna Rady Miejskiej w Mszczonowie

RADA MIEJSKA
w Mszczonowie
Wpłynęło dnia 15.12.2025
.....
podpis

Sz. P.

Burmistrz Mszczonowa

Łukasz Koperski

za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miejskiej Waldemara Suskiego

Urząd Miejski w Mszczonowie

Plac Piłsudskiego 1, 96-320 Mszczonów

Interpelacja dotycząca wykonania ekspertyzy w zakresie potencjalnych roszczeń odszkodowawczych związanych ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 92/2 i 95/2 w Gminie Mszczonów

Szanowny Panie Burmistrzu,

działając na podstawie art. 24 ust. 3 Ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465), zwracam się z interpelacją dotyczącą konieczności zlecenia specjalistycznej ekspertyzy prawno-ekonomicznej, obejmującej **oszacowanie ewentualnych odszkodowań lub roszczeń**, jakie mogłyby powstać po stronie Gminy Mszczonów w związku z planowaną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr **92/2 oraz 95/2**.

Zmiana planu miałaby polegać na **wykluczeniu możliwości posadowienia instalacji do termicznego przekształcania odpadów niebezpiecznych** na wskazanych nieruchomościach.

W związku z powyższym proszę o:

1. **Zlecenie niezależnej ekspertyzy prawnej i ekonomicznej**, która obejmie:
 - a) analizę potencjalnych roszczeń odszkodowawczych na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz kodeksu cywilnego,
 - b) oszacowanie możliwych kosztów dla gminy, wynikających z ograniczenia lub wyłączenia dotychczasowych możliwości inwestycyjnych właściciela gruntów,
 - c) ocenę ryzyka finansowego oraz rekomendacje dotyczące bezpiecznego procedowania zmiany MPZP.
2. Przedstawienie Radzie Miejskiej wyników ekspertyzy niezwłocznie po jej uzyskaniu.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, właścicielom nieruchomości mogą przysługiwać roszczenia odszkodowawcze wobec gminy w sytuacji, gdy w wyniku zmiany MPZP **dochodzi do ograniczenia dotychczasowych sposobów korzystania z nieruchomości lub obniżenia jej wartości.**

W ostatnim czasie mieszkańcy oraz organizacje społeczne wyrażają liczne obawy dotyczące możliwej lokalizacji na działkach nr 92/2 i 95/2 zakładu termicznego przetwarzania odpadów niebezpiecznych. Planowana zmiana MPZP eliminująca taką możliwość jest odpowiedzią na troskę o bezpieczeństwo zdrowotne, środowiskowe i społeczne.

Jednocześnie gmina musi działać w sposób odpowiedzialny finansowo. Każda zmiana MPZP ograniczająca możliwość realizacji inwestycji może rodzić roszczenia właściciela nieruchomości. Brak rzetelnej, obiektywnej ekspertyzy narażałby gminę na:

- ryzyko błędnych decyzji,
- powstanie nieprzewidzianych zobowiązań finansowych,
- potencjalne spory sądowe i koszty obsługi prawnej,
- opóźnienia w procedurze zmiany planu.

Wykonanie profesjonalnej ekspertyzy, przeprowadzonej przez biegłych sądowych, pozwoli Radzie Miejskiej podejmować decyzje w sposób świadomy, zgodny z prawem oraz minimalizujący możliwe skutki finansowe dla budżetu gminy.

Biorąc pod uwagę wagę problemu, silne zaangażowanie społeczne oraz potencjalne ryzyko finansowe, wykonanie takiej analizy jest **niezbędne**, aby decyzje planistyczne były podejmowane w sposób odpowiedzialny, transparentny i zgodny z najlepszym interesem mieszkańców, w trosce o ich zdrowie i życie.

Barbara Korpus